

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estados Financieros Separados al 30 de junio de 2024 y 2023 y por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estado de Situación Financiera Separado al 30 de junio de 2024 y 2023

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades de inversión	7	1.285.290	1.614.286
Propiedades, planta y equipo	8	4.718	4.872
Propiedades para la venta	9	11.276	10.829
Activos intangibles	10	54.409	26.977
Derecho de uso de activos	11	1.851	1.432
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	547.614	585.258
Créditos por ventas y otros créditos	13	37.719	39.487
Total del activo no corriente		<u>1.942.877</u>	<u>2.283.141</u>
Activo corriente			
Propiedades para la venta	9	-	80
Inventarios		340	420
Créditos por impuesto a las ganancias		839	2.507
Créditos por ventas y otros créditos	13	51.916	49.734
Inversiones en activos financieros	12	51.230	87.082
Efectivo y equivalentes de efectivo	12	4.942	12.775
Total del activo corriente		<u>109.267</u>	<u>152.598</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>2.052.144</u>	<u>2.435.739</u>
PATRIMONIO NETO			
Patrimonio neto (según estado correspondiente)		1.080.763	1.347.248
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		<u>1.080.763</u>	<u>1.347.248</u>
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	16	21.011	25.017
Préstamos	17	192.370	261.949
Pasivos por impuesto diferido	20	458.023	490.364
Provisiones	22	7.128	1.602
Pasivo por arrendamientos	11	1.565	1.233
Total del pasivo no corriente		<u>680.097</u>	<u>780.165</u>
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	16	46.033	90.509
Remuneraciones y cargas sociales		4.673	5.908
Préstamos	17	237.766	209.363
Provisiones	22	2.454	2.334
Pasivo por arrendamientos	11	358	212
Total del pasivo corriente		<u>291.284</u>	<u>308.326</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>971.381</u>	<u>1.088.491</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u>2.052.144</u>	<u>2.435.739</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Noemí I. Cohn
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 116 F° 135

Eduardo S. Elsztain
Presidente

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales Separado por los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2024, 2023 y 2022

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022
Ingresos	23	201.101	209.075	175.317
Costos	24	(60.939)	(70.701)	(64.245)
Resultado bruto		140.162	138.374	111.072
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	(263.688)	(123.178)	118.597
Gastos generales y de administración	24	(21.865)	(73.982)	(31.855)
Gastos de comercialización	24	(11.283)	(11.259)	(13.799)
Otros resultados operativos, netos	25	(153)	(2.362)	825
Resultado operativo		(156.827)	(72.407)	184.840
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	572	(17.721)	(10.429)
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		(156.255)	(90.128)	174.411
Ingresos financieros	26	30.066	941	840
Costos financieros	26	(41.678)	(45.662)	(72.103)
Otros resultados financieros	26	77.764	50.645	167.237
RECPAM	26	39.385	55.049	18.420
Resultados financieros, netos		105.537	60.973	114.394
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(50.718)	(29.155)	288.805
Impuesto a las ganancias	20	32.341	242.231	(14.464)
Resultado del ejercicio		(18.377)	213.076	274.341
Otros resultados integrales:				
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:				
Diferencia de conversión y otros resultados integrales en subsidiarias y asociadas (i)		(3.617)	(4.860)	(4.317)
Superávit por revaluación		-	-	2.888
Total de otros resultados integrales del ejercicio		(3.617)	(4.860)	(1.429)
Resultado y otros resultados integrales del ejercicio		(21.994)	208.216	272.912
Resultado por acción del ejercicio (ii)				
Básico		(24,77)	284,86	362,41
Diluido		(24,77) (iii)	259,85	336,20

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

(i) Los componentes de otros resultados integrales no generan impacto en el impuesto a las ganancias.

(ii) Ver nota 28 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

(iii) Dado que el resultado del ejercicio arrojó pérdida, no hay efecto dilutivo de dicho resultado.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

José Daniel Ablovich
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Noemí I. Cohn
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 116 F° 135

Eduardo S. Elstzain
Presidente

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estado de Cambios en el Patrimonio Separado por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022 (Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social			Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants (ii)	Prima de emisión	Prima por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Reserva Resolución CNV 609/12	Otras reservas (iv)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Acciones emitidas en circulación	Acciones a emitir	Acciones propias en cartera									
Saldos al 30 de junio de 2023	799	6.553	12	326.263	23.281	475.634	1.865	37.285	185.528	76.952	213.076	1.347.248
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18.377)	(18.377)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.617)	-	(3.617)
Total de resultado y otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.617)	(18.377)	(21.994)
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	-	-	-	-	10.654	-	39.575	(50.229)	-
Recompra de acciones propias (ii)	(297)	-	297	-	-	-	-	-	-	(26.711)	-	(26.711)
Ejercicio warrants (ii)	51	-	-	8	(1.180)	2.753	-	-	-	-	-	1.632
Distribución de dividendos (ii)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(57.517)	(162.847)	(220.364)
Emisión de acciones (ii)	6.678	(6.553)	(125)	-	-	-	(12.075)	-	-	12.075	-	-
Reserva por pagos basados en acciones	1	-	(1)	-	-	-	(96)	-	-	96	-	-
Incorporación de acciones propias (iii)	(51)	-	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reintegro de dividendos prescriptos (iii)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	997	997
Cambios en el interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(45)	-	(45)
Saldos al 30 de junio de 2024	7.181	-	234	326.271	22.101	478.387	(10.306)	47.939	185.528	40.808	(17.380)	1.080.763

(i) Incluye ARS 34 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 17 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

(ii) Ver Nota 17 y 33 a los estados financieros consolidados anuales.

(iii) Ver Nota 17 a los estados financieros consolidados anuales.

(iv) La composición de las otras reservas de la Sociedad al 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Reserva para futuros dividendos	Reserva por conversión	Reserva especial	Otras reservas (i)	Total Otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2023	(12.347)	33.382	702	115.593	(60.378)	76.952
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	(3.617)	-	-	(3.617)
Total de resultado y otros resultados integrales del ejercicio	-	-	(3.617)	-	-	(3.617)
Asignación de resultados según A.G.O.	-	39.575	-	-	-	39.575
Recompra de acciones propias	(26.711)	-	-	-	-	(26.711)
Distribución de dividendos	-	-	-	(57.517)	-	(57.517)
Emisión de acciones	12.075	-	-	-	-	12.075
Reserva por pagos basados en acciones	99	-	-	-	(3)	96
Cambios en el interés no controlante	-	-	-	-	(45)	(45)
Saldos al 30 de junio de 2024	(26.884)	72.957	(2.915)	58.076	(60.426)	40.808

(i) Incluye el superávit por revaluación.

La Sociedad no posee acciones preferidas, por lo tanto, no existen dividendos impagos por dichas acciones.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

(Socio)

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Noemí I. Cohn
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 116 F° 135

Eduardo S. Elsztain
Presidente

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estado de Cambios en el Patrimonio Separado por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social			Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Reserva Resolución CNV 609/12	Otras reservas (ii)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Acciones emitidas en circulación	Acciones a emitir	Acciones propias en cartera									
Saldos al 30 de junio de 2022	805	-	6	280.334	23.352	527.934	1.947	24.965	185.528	(17.106)	246.402	1.274.167
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213.076	213.076
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.860)	-	(4.860)
Total de resultado y otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.860)	213.076	208.216
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	-	-	-	-	12.320	-	205.586	(217.906)	-
Recompra de acciones propias	(6)	-	6	-	-	-	-	-	-	(6.479)	-	(6.479)
Ejercicio warrants	-	-	-	-	(71)	182	-	-	-	-	-	111
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(100.714)	(28.496)	(129.210)
Emisión de acciones	-	6.553	-	45.929	-	(52.482)	-	-	-	-	-	-
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	(82)	-	-	82	-	-
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539	-	539
Cambios en el interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(96)	-	(96)
Saldos al 30 de junio de 2023	799	6.553	12	326.263	23.281	475.634	1.865	37.285	185.528	76.952	213.076	1.347.248

(i) Incluye ARS 26 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 17 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

(ii) La composición de las otras reservas de la Sociedad al 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Reserva para futuros dividendos	Reserva por conversión	Reserva especial	Otras reservas (i)	Total Otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2022	(5.957)	33.382	4.035	10.721	(59.287)	(17.106)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	(3.872)	-	(988)	(4.860)
Total de resultado y otros resultados integrales del ejercicio	-	-	(3.872)	-	(988)	(4.860)
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	205.586	-	205.586
Recompra de acciones propias	(6.479)	-	-	-	-	(6.479)
Distribución de dividendos	-	-	-	(100.714)	-	(100.714)
Reserva por pagos basados en acciones	89	-	-	-	(7)	82
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	539	-	-	539
Cambios en el interés no controlante	-	-	-	-	(96)	(96)
Saldos al 30 de junio de 2023	(12.347)	33.382	702	115.593	(60.378)	76.952

(i) Incluye el superávit por revaluación.

La Sociedad no posee acciones preferidas, por lo tanto, no existen dividendos impagos por dichas acciones.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

(Socio)

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Noemí I. Cohn
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 116 F° 135

Eduardo S. Elsztain
Presidente

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estado de Cambios en el Patrimonio Separado por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social		Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Reserva Resolución CNV 609/12	Otras reservas (ii)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Acciones emitidas en circulación	Acciones propias en cartera									
Saldos al 30 de junio de 2021	657	2	278.825	23.367	316.653	1.947	21.049	185.528	390.672	(403.132)	815.568
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274.341	274.341
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.429)	-	(1.429)
Total de resultado y otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.429)	274.341	272.912
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	-	-	-	-	-	(403.132)	403.132	-
Recompra de acciones propias	(4)	4	-	-	-	-	-	-	(2.604)	-	(2.604)
Ejercicio warrants	-	-	-	(15)	48	-	-	-	-	-	33
Incorporación por fusión	152	-	1.509	-	211.233	-	3.916	-	(613)	(27.939)	188.258
Saldos al 30 de junio de 2022	805	6	280.334	23.352	527.934	1.947	24.965	185.528	(17.106)	246.402	1.274.167

(i) Incluye ARS 4 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 17 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

(ii) La composición de las otras reservas de la Sociedad al 30 de junio de 2022 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Reserva para futuros dividendos	Reserva por conversión	Reserva especial	Otras reservas (i)	Total Otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2021	(3.353)	33.382	8.504	413.853	(61.714)	390.672
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	(4.317)	-	2.888	(1.429)
Total de resultado y otros resultados integrales del ejercicio	-	-	(4.317)	-	2.888	(1.429)
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	(403.132)	-	(403.132)
Recompra de acciones propias	(2.604)	-	-	-	-	(2.604)
Incorporación por fusión	-	-	(152)	-	(461)	(613)
Saldos al 30 de junio de 2022	(5.957)	33.382	4.035	10.721	(59.287)	(17.106)

(i) Incluye el superávit por revaluación.

La Sociedad no posee acciones preferidas, por lo tanto, no existen dividendos impagos por dichas acciones.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Noemí I. Cohn
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 116 F° 135

Eduardo S. Elsztain
Presidente

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estado de Flujo de Efectivo Separado por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022 (Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022
Actividades operativas:				
Efectivo neto generado por las operaciones antes del impuesto a las ganancias pagado	14	74.464	99.477	65.936
Impuesto a las ganancias pagado		(1.265)	(2.277)	-
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas		73.199	97.200	65.936
Actividades de inversión:				
Aportes de capital en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	(818)	(554)	(4.139)
Adquisición de propiedades de inversión		(11.399)	(19.359)	(46.701)
Adquisición de propiedades, planta y equipo	8	(973)	(1.008)	(409)
Adquisición de intangibles	10	(430)	(78)	(41)
Incremento de inversiones en activos financieros		(286.265)	(94.465)	(166.419)
Cobros por venta de propiedades de inversión		46.270	85.088	207.915
Cobros por venta de propiedad, planta y equipo		4	9.017	15
Cobro por venta de subsidiarias		23.781	-	-
Instrumentos financieros derivados netos		1.432	119	(89)
Incremento de préstamos otorgados a partes relacionadas		(4.292)	(1.568)	(1.531)
Cobros por venta de inversiones en activos financieros		329.467	139.874	75.721
Aportes a subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos pendientes de suscripción		-	(888)	(977)
Cobro de préstamos otorgados a partes relacionadas		3	7	5.551
Adquisición de participación en subsidiarias		(61)	(212)	-
Intereses cobrados		4.490	702	2.170
Dividendos cobrados		7.942	5.748	11.655
Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión		109.151	122.423	82.721
Actividades de financiación:				
Obtención / (Cancelación) neta de préstamos a corto plazo		32.144	(5.159)	(4.228)
Intereses pagados		(62.105)	(49.711)	(65.605)
Préstamos obtenidos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		10.059	7.014	10.830
Cancelación de préstamos obtenidos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		-	(126)	(82)
Pago de pasivo por arrendamientos		(504)	(108)	(97)
Recompra de acciones propias		(26.711)	(6.479)	(2.604)
Ejercicio de warrants		1.632	111	33
Cancelación de préstamos y capital de obligaciones negociables		(103.548)	(242.003)	(78.066)
Toma de préstamos, emisión y recolocación de obligaciones negociables		111.552	124.585	73.013
Recompra de obligaciones negociables		(2.081)	-	(6.673)
Dividendos pagados		(152.143)	(119.079)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación		(191.705)	(290.955)	(73.479)
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(9.355)	(71.332)	75.178
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		12.775	83.999	7.059
Incorporación de efectivo y equivalentes de efectivo por fusión		-	-	706
Resultado por diferencia de cambio y valor razonable no realizado del efectivo y equivalentes		1.749	773	1.888
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalente de efectivo		(227)	(665)	(832)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	12	4.942	12.775	83.999

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

José Daniel Abellovich
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Noemí I. Cohn
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 116 F° 135

Eduardo S. Elsztain
Presidente

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Notas a los Estados Financieros Separados

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

1. Información general y del negocio de la Sociedad

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima ("IRSA" o "La Sociedad") fue fundada en 1943 y se ha dedicado a un rango diversificado de actividades inmobiliarias en Argentina desde 1991.

IRSA es una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina. Su domicilio es Carlos Della Paolera 261, 9° Piso, Buenos Aires, Argentina.

La Sociedad administra, desarrolla y es propietaria de una cartera de edificios de oficinas, centros comerciales y otras propiedades en alquiler que incluyen una extensa reserva de tierra, en Argentina. Adicionalmente, IRSA a través de su inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos participa en la operación de hoteles en el país.

Los presentes estados financieros separados han sido aprobados por el Directorio para su emisión el 2 de septiembre de 2024.

2. Resumen de las políticas contables significativas

2.1. Bases de preparación de los estados financieros separados

Ver Nota 2.1. a los estados financieros consolidados anuales.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados se encuentran expuestas en Nota 2 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

2.3. Comparabilidad de la información

Los saldos al 30 de junio de 2023 y 2022 que se exponen a efectos comparativos fueron reexpresados de acuerdo a la NIC 29 (Nota 2.1).

3. Estimaciones contables críticas, supuestos y juicios

Ver descripción de las estimaciones contables críticas, supuestos y juicios efectuadas por la Sociedad y/o sus subsidiarias en Nota 3 a los estados financieros consolidados anuales.

4. Adquisiciones y disposiciones

Ver descripción de adquisiciones y disposiciones efectuadas por la Sociedad y/o sus subsidiarias por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 en Nota 4 a los estados financieros consolidados anuales.

5. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de moneda extranjera, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio), riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

Ver descripción de los principios, políticas y procedimientos de administración de riesgo en Nota 5 de los estados financieros consolidados anuales.

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

(a) Administración del riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los precios de mercado. Los riesgos de mercado de la Sociedad surgen de posiciones abiertas en moneda extranjera, activos y pasivos que devengan interés y riesgos de precio de acciones, en la medida en que están expuestos a movimientos generales y específicos del mercado. La Sociedad establece los límites que se consideran aceptables para la exposición a estos riesgos, los cuales son monitoreados con regularidad.

Ver detalles de la política de administración del riesgo de mercado en la Nota 5 (a) de los estados financieros consolidados anuales.

Riesgo de moneda extranjera e instrumentos financieros derivados asociados

La Sociedad publica sus estados financieros en pesos argentinos pero opera y cuenta con posiciones en otras monedas. Como consecuencia, la Sociedad está sujeta al riesgo de moneda extranjera a través de fluctuaciones en el tipo de cambio, las cuales afectan el valor de las posiciones en moneda extranjera de la Sociedad. Este riesgo aparece cuando operaciones comerciales futuras o activos o pasivos reconocidos están expresados en una moneda distinta a la moneda funcional de la entidad.

Las actividades de la Sociedad se desarrollan principalmente en Argentina, donde el peso argentino es la moneda funcional. Sin embargo, en el curso habitual de los negocios, la Sociedad opera en monedas distintas a su moneda funcional, siendo la más representativa el dólar estadounidense. La exposición financiera neta al dólar estadounidense se administra caso por caso, utilizando diferentes instrumentos derivados y/o préstamos en moneda extranjera. La exposición a otras monedas extranjeras no ha sido significativa a la fecha.

Al 30 de junio de 2024 y 2023, el valor total contable neto pasivo de los instrumentos de la Sociedad nominados en moneda extranjera equivale a la suma de ARS 271.845 y ARS 311.104, respectivamente. La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación en términos reales del 10% de la moneda extranjera en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio tendría un impacto en el resultado antes de impuestos de los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, en ARS 27.185 y ARS 31.110, respectivamente. Una depreciación en términos reales del 10 % de la moneda extranjera tendría un efecto igual y opuesto en el estado de resultados y otros resultados integrales.

Ver detalles de la política de administración del riesgo de moneda extranjera e instrumentos financieros derivados asociados en la Nota 5 (a) de los estados financieros consolidados anuales.

Riesgo de tasa de interés

La Sociedad está expuesta a riesgo de tasa de interés respecto de las inversiones en instrumentos de deuda, préstamos a corto y largo plazo e instrumentos financieros derivados.

El objetivo primario de las actividades de inversión de la Sociedad es preservar el capital al mismo tiempo que se maximiza el rendimiento sin que exista un aumento significativo del riesgo. Para lograr este objetivo, la Sociedad mantiene una cartera diversificada de acuerdo a límites previamente establecidos en equivalentes de efectivo e inversiones a corto plazo que puede estar integrada por diferentes títulos, tanto públicos como privados y fondos comunes de inversión.

La Sociedad administra este riesgo manteniendo una adecuada combinación de pasivos que generan intereses a tasa fija y variable. Estas actividades se monitorean regularmente para confirmar que la Sociedad no está expuesta a movimientos de tasa de interés que podrían afectar negativamente su habilidad para cumplir con sus obligaciones financieras y las restricciones de los diferentes contratos de préstamo vigentes.

En Nota 17 se desglosan los préstamos a tasa fija y tasa variable de la Sociedad por moneda de emisión por los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2024 y 2023.

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, un aumento en términos reales del 1% en la tasa de interés variable al cierre del ejercicio aumentaría la pérdida antes de impuestos por un monto de ARS 454 y ARS 89, por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente. Una disminución en términos reales de un punto porcentual en la tasa de interés variable tendría un efecto igual y opuesto en el estado de resultados y otros resultados integrales.

Ver detalles de la política de administración del riesgo de tasa de interés en la Nota 5 (a) de los estados financieros consolidados anuales.

Otros riesgos de precio

La Sociedad está expuesta al riesgo de precio propio de las inversiones en acciones o instrumentos financieros derivados que mantiene de compañías públicas, las cuales fueron clasificadas en el estado de situación financiera como "inversiones en activos financieros". La Sociedad monitorea permanentemente la evolución de los precios de las mismas para detectar movimientos significativos.

Al 30 de junio de 2024 y 2023, el valor total de las inversiones de la Sociedad en acciones de compañías públicas equivale a la suma de ARS 1.253 y ARS 2.246, respectivamente. La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una disminución del 10% de los precios de las acciones en cartera disminuiría en ARS 125 y ARS 225 las ganancias antes de impuesto de los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente. Un aumento del 10% de los precios de las acciones en cartera tendría un efecto igual y opuesto en el estado de resultados y otros resultados integrales.

(b) Administración del riesgo crediticio

El riesgo crediticio se refiere al riesgo de que las contrapartes incumplan con sus obligaciones contractuales, con la consecuente pérdida financiera para la Sociedad.

La Sociedad está sujeta a riesgo crediticio por colocaciones en bancos e instituciones bancarias, inversiones de saldos de caja excedentes, uso de instrumentos financieros derivados y créditos pendientes de cobro.

Ver detalles de la política de administración del riesgo crediticio en Nota 5 (b) a los estados financieros consolidados anuales.

La política de la Sociedad es administrar la exposición crediticia relacionada con colocaciones de fondos, inversiones de corto plazo y otros instrumentos financieros diversificando las colocaciones y operando con diferentes entidades financieras. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el valor contable del efectivo, equivalentes de efectivo e inversiones de corto plazo en el estado de situación financiera (Nota 12).

La política de la Sociedad es administrar el riesgo crediticio de los créditos por ventas y otros créditos a través de la definición de límites comerciales. Se asignan límites crediticios internos a todas las contrapartes significativas de la Sociedad.

Los créditos por ventas de actividades inmobiliarias se derivan principalmente de arrendamientos, servicios de centros comerciales, oficinas y otras propiedades de alquiler y créditos por ventas de propiedades para la venta y de inversión (principalmente propiedades sin desarrollar y propiedades de alquiler). No se esperan pérdidas por el incumplimiento de las contrapartes en ninguna de las líneas de negocio. La máxima exposición al riesgo crediticio de la Sociedad está representada por el valor contable de estos créditos en el estado de situación financiera después de deducir la provisión para deudores incobrables (Nota 13).

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

(c) Administración del riesgo de liquidez

La Sociedad está expuesta a riesgo de liquidez, que incluye el riesgo asociado a la refinanciación de préstamos a su vencimiento, el riesgo de no obtener préstamos para cumplir con los requisitos de caja y el riesgo de que los activos financieros no puedan convertirse fácilmente en efectivo sin perder valor.

Ver detalles de la política de administración del riesgo de liquidez en Nota 5 (c) a los estados financieros consolidados anuales.

Las tablas siguientes muestran los pasivos financieros, agrupados por vencimiento. Los montos presentados en las tablas representan los flujos de efectivo contractuales sin descontar y no incluye los anticipos, adelantos y otros conceptos ya erogados dado que no son flujos de fondo futuros, por lo tanto, no se corresponden con los montos presentados en el estado de situación financiera. Sin embargo, los flujos de efectivo no descontados con vencimiento dentro de los 12 meses generalmente son iguales a su valor contable en el estado de situación financiera, dado que el impacto del descuento no es significativo. Las tablas incluyen tanto los flujos de interés como los de capital.

Cuando el interés establecido no sea fijo, el monto presentado se determina por referencia a las condiciones existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Al 30 de junio de 2024	Menos de 1 años	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Más de 4 años	Total
Deudas comerciales y otras deudas	19.364	14	7	-	-	19.385
Préstamos	237.766	118.731	27.017	46.622	-	430.136
Pasivo por arrendamientos	525	535	546	557	197	2.360
Total	257.655	119.280	27.570	47.179	197	451.881

Al 30 de junio de 2023	Menos de 1 años	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Más de 4 años	Total
Deudas comerciales y otras deudas	60.470	80	145	35	-	60.730
Préstamos	209.363	107.468	78.348	28.049	48.084	471.312
Pasivo por arrendamientos	344	351	358	365	435	1.853
Total	270.177	107.899	78.851	28.449	48.519	533.895

(d) Administración del riesgo de capital

La estructura de capital de la Sociedad está definida como su patrimonio y los préstamos de terceros. El patrimonio neto se analiza por componente en el estado de cambios en los patrimonios separados.

Ver detalles de la política de administración del riesgo de capital en Nota 5 (d) a los estados financieros consolidados anuales.

La siguiente tabla detalla los indicadores que se consideran claves en relación con la administración de la estructura de capital de la Sociedad. Los valores de estos indicadores se encuentran dentro de los rangos previamente establecidos por la estrategia de la Sociedad:

	30.06.2024	30.06.2023
Ratio de apalancamiento (i)	28,47%	25,92%
Ratio de endeudamiento (ii)	31,74%	28,45%

(i) Calculado como el total de los préstamos sobre el total de los préstamos más el patrimonio neto.

(ii) Calculado como el total de los préstamos sobre el total de las propiedades (incluye las propiedades para la venta, propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y los derechos a recibir unidades por permutas del rubro activos intangibles).

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

6. Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

La Sociedad lleva a cabo sus negocios a través de varias subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos. Entre sus principales subsidiarias se encuentran Tyrus S.A., Panamerican Mall S.A., Arcos del Gourmet S.A. y Torodur S.A. Entre las principales asociadas se encuentra Banco Hipotecario S.A. Entre los principales negocios conjuntos se encuentran Cyrsa S.A. (en liquidación) y Nuevo Puerto Santa Fe S.A.

La evolución de las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	30.06.2024	30.06.2023
Inicio del ejercicio	584.520	637.148
Participación en los resultados	572	(17.721)
Otros resultados integrales	(3.617)	(4.860)
Aportes de capital (Nota 28)	901	1.077
(Venta) / Adquisición de participación neta (i)	(26.066)	295
Distribución de dividendos (Nota 28)	(15.553)	(13.466)
Disminución de participación (ii)	-	(18.396)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	539
Cambios en interés no controlante	(45)	(96)
Cierre del ejercicio (iii)	540.712	584.520

(i) Al 30 de junio de 2024 corresponde a la venta de acciones de Quality Invest S.A., GCDI S.A., Entretenimiento Universal S.A. y Banco Hipotecario S.A., y a la compra de acciones de Centro de Entretenimientos La Plata S.A.

(ii) Corresponde a la liquidación de Efanur.

(iii) Incluye (ARS 6.902) al 30 de junio de 2024 y (ARS 738) al 30 de junio de 2023, en concepto de inversiones con patrimonio negativo, los cuales se exponen en "Provisiones".

A continuación se detallan las inversiones y los valores de las participaciones mantenidas por la Sociedad en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, así como también la participación de la Sociedad en los resultados integrales de estas compañías para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022:

Nombre de la Sociedad	% de participación accionaria			Participación de la Sociedad sobre el patrimonio		Participación de la Sociedad sobre los resultados integrales		
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022
Subsidiarias								
Tyrus S.A.	100,00%	100,00%	100,00%	40.410	32.117	8.422	(13.902)	(3.957)
Efanur S.A. (*)	-	-	100,00%	-	-	-	(11.458)	(4.046)
Ritelco S.A.	100,00%	100,00%	100,00%	18.779	13.995	4.698	1.910	970
Inversora Bolívar S.A.	96,57%	96,57%	96,57%	17.075	13.910	4.601	1.879	(167)
ECLASA	98,93%	98,93%	98,93%	25.200	20.095	5.930	868	1.193
Palermo Invest S.A.	97,34%	97,34%	97,34%	20.282	16.966	4.811	1.905	2.474
Nuevas Fronteras S.A.	76,34%	76,34%	76,34%	7.156	6.263	892	1.038	(784)
Llao Llao Resorts S.A.	50,00%	50,00%	50,00%	9.538	5.820	3.717	103	(881)
Hoteles Argentinos S.A.U.	100,00%	100,00%	100,00%	3.833	3.700	133	513	(1.107)
Liveck Ltd.	9,30%	9,30%	9,30%	1.430	1.434	(86)	199	(111)
Panamerican Mall S.A.	80,00%	80,00%	80,00%	216.637	254.516	(36.776)	(17.663)	(6.714)
Torodur S.A.	100,00%	100,00%	100,00%	75.960	80.896	(4.935)	(1.503)	(17.774)
Arcos del Gourmet S.A. (10)	90,00%	90,00%	90,00%	35.135	32.085	3.050	6.980	13.182
Shopping Neuquén S.A.	99,95%	99,95%	99,95%	30.789	29.576	1.213	4.498	13.888
Centro de Entretenimientos La Plata S.A. (5)	100,00%	95,40%	95,40%	7.919	7.400	404	(1.213)	(41)
We Are Appa S.A. (4)	98,67%	98,67%	93,63%	(2.517)	(736)	(1.782)	(2.732)	(4.187)
Entertainment Holdings S.A.	70,00%	70,00%	70,00%	5.719	2.914	2.805	2.092	1.274
Emprendimiento Recoleta S.A. (3)	53,68%	53,68%	53,68%	434	483	(49)	(140)	(249)
Entretenimiento Universal S.A. (4)	-	3,75%	3,75%	-	(2)	3	6	15
Fibesa S.A.U. (4)	100,00%	100,00%	97,00%	(4.381)	354	(995)	2.767	617
IRSA - Galerías Pacífico S.A. - U.T. (9)	-	50,00%	50,00%	-	5.051	(888)	4.981	3.548
Shefa Fiduciaria S.A.U. (4)	100,00%	-	-	(4)	-	(4)	-	-
Fideicomiso Shefa VC	100,00%	-	-	814	-	(4)	-	-
Asociadas								
Banco Hipotecario S.A. (1) (2)	4,91%	4,93%	4,93%	16.621	14.225	4.815	1.887	1.163
Banco de Crédito y Securitización S.A. (2)	37,72%	37,72%	37,72%	7.598	5.227	2.372	(436)	(665)
GCDI S.A. (7)	27,39%	27,82%	27,82%	1.286	7.116	(5.679)	603	(5.792)
Negocios conjuntos								
Cyrsa S.A. (3)	50,00%	50,00%	50,00%	549	554	(5)	(56)	(175)
Quality Invest S.A. (8)	-	50,00%	50,00%	-	25.961	-	(5.142)	(7.869)
Nuevo Puerto Santa Fe S.A. (6)	50,00%	50,00%	50,00%	4.450	4.600	292	423	1.449
Total subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos				540.712	584.520	(3.045)	(21.593)	(14.746)

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

A continuación se detalla información adicional sobre las inversiones de la Sociedad en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos:

Nombre de la Sociedad	Sede de la Sociedad / País de constitución	Actividad principal	Acciones Ordinarias 1 voto	Última información financiera		
				Capital social (valor nominal)	Resultado del ejercicio	Patrimonio
Subsidiarias						
Tyrus S.A.	Uruguay	Inversora	21.365.969.546	12.213	11.985	40.463
Ritelco S.A.	Uruguay	Inversora	453.321.176	94	4.665	18.784
Inversora Bolívar S.A.	Argentina	Inversora	1.726.178.768	1.788	4.764	17.682
ECLASA	Argentina	Inversora	1.710.302.484	1.729	5.994	25.433
Palermo Invest S.A.	Argentina	Inversora	1.327.155.303	1.363	4.942	18.291
Nuevas Fronteras S.A.	Argentina	Hotelera	38.068.363	50	905	11.187
Llao Llao Resorts S.A.	Argentina	Hotelera	73.580.206	147	7.434	19.074
Hoteles Argentinos S.A.U.	Argentina	Hotelera	685.978.099	686	133	4.023
Liveck Ltd.	Islas Vírgenes Británicas	Inversora	57.955.375	1.189	220	10.825
Panamerican Mall S.A.	Argentina	Inmobiliaria	397.661.435	497	(45.970)	270.797
Torodur S.A.	Uruguay	Inversora	2.514.547.001	1.884	(4.795)	76.001
Arcos del Gourmet S.A. (10)	Argentina	Inmobiliaria	72.973.903	81	3.389	39.039
Shopping Neuquén S.A.	Argentina	Inmobiliaria	53.511.353 (ii)	54	1.213	30.805
Centro de Entretenimientos La Plata S.A. (5) (6)	Argentina	Servicios Inmobiliarios	949.086	95	62	2.859
We Are Appa S.A. (4)	Argentina	Diseño y desarrollo de software	510.946.719	518	(1.806)	(4.206)
Entertainment Holdings S.A.	Argentina	Inversora	32.503.379	46	5.581	12.125
Emprendimiento Recoleta S.A. (3)	Argentina	Inmobiliaria	13.449.990	25	(92)	808
Entretenimiento Universal S.A. (4)	Argentina	Organización de eventos y otros	-	-	246	180
Fibesa S.A.U. (4)	Argentina	Mandataria	(i)	2	1.954	2.708
IRSA - Galerías Pacífico S.A. - U.T. (9)	Argentina	Hotelera	-	1	(1.776)	-
Shefa Fiduciaria S.A.U.	Argentina	Fiduciaria	100.000	-	(4)	(4)
Fideicomiso Shefa VC	Argentina	Inversora	(iii)	-	(4)	814
Asociadas						
Banco Hipotecario S.A. (1) (2)	Argentina	Financiera	73.596.557	1.500	97.803	338.752
Banco de Crédito y Securitización S.A. (2)	Argentina	Financiera	33.125.751	88	6.288	20.143
GCDI S.A. (7)	Argentina	Inmobiliaria	250.729.447	915	(20.057)	4.788
Negocios conjuntos						
Cyrsa S.A. (3)	Argentina	Inmobiliaria	8.748.269	17	(10)	1.099
Nuevo Puerto Santa Fe S.A. (6)	Argentina	Inmobiliaria	138.750	28	585	8.486

1) Considerada significativa. Ver información financiera resumida en las Notas 7 y 8 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

(2) Datos al 30 de junio de 2024, de acuerdo a BCRA. A los efectos de la valuación de la inversión en la Sociedad se han considerado cifras al 30 de junio de 2024 con los ajustes necesarios de adecuación a las Normas de Contabilidad NIIF. El valor de cotización de la acción del Banco Hipotecario S.A. al 30 de junio de 2024 es de ARS 419,11. Ver Nota 8 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

(3) Al 30 de junio de 2024 se encuentra en liquidación.

(4) Expuesto en provisiones.

(5) Incluye los ajustes necesarios para arribar a los saldos bajo normas internacionales de información financiera.

(6) Valor nominal por acción ARS 100.

(7) Ver Nota 8 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

(8) La participación mantenida sobre Quality Invest S.A. fue vendida el 31 de agosto 2023. Ver Nota 4 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

(9) Sociedad liquidada el 30 de septiembre de 2023.

(10) Ver Nota 8 a los estados financieros consolidados anuales 30 de junio de 2024.

(i) Corresponde a 2.394.974 acciones, valor nominal por acción ARS 1 con derecho a 1 voto.

(ii) Valor nominal por acción ARS 1 con derecho a 5 votos.

(iii) Por tratarse de un fideicomiso su capital no esta conformado por cantidad de acciones.

(*) Sociedad liquidada el 31 de octubre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

7. Propiedades de inversión

La evolución de las propiedades de inversión de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	30.06.2024		30.06.2023	
	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 2	Nivel 3
Valor razonable al inicio del ejercicio	1.094.551	519.735	1.282.202	520.577
Altas	4.058	7.859	10.267	9.052
Bajas	(49.790)	-	(85.379)	-
Transferencias	(27.415)	(7)	(2.591)	3.277
Resultado neto por cambios en el valor razonable	(257.352)	(6.336)	(109.930)	(13.248)
Alta de costos iniciales de arrendamientos	-	186	29	134
Amortización costos iniciales de arrendamientos (i)	(39)	(160)	(47)	(57)
Valor razonable al cierre del ejercicio	764.013	521.277	1.094.551	519.735

(i) El cargo por amortización de costos iniciales de arrendamientos ha sido imputado dentro de las líneas "Costos", en el estado de resultados (Nota 24).

A continuación se presenta el saldo por tipo de propiedad de inversión de la Sociedad al 30 de junio de 2024 y 2023:

	30.06.2024	30.06.2023
Oficinas y otras propiedades de renta	120.869	207.730
Reserva de tierra	620.238	854.641
Centros comerciales (i)	544.183	551.915
Total	1.285.290	1.614.286

(i) Incluye cocheras.

Los siguientes montos han sido reconocidos en el estado de resultados y otros resultados integrales:

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022
Ingresos (Nota 23)	200.846	204.264	171.274
Costos operativos directos (Nota 24)	(58.921)	(68.521)	(60.649)
Costos de desarrollos (Nota 24)	(1.143)	(881)	(1.360)
Resultado neto por cambios en el valor razonable no realizado (ii)	(294.963)	(168.590)	6.625
Resultado neto por cambios en el valor razonable realizado (i)	31.275	45.412	111.972

(i) Al 30 de junio de 2024 corresponden (ARS 18.307) al resultado por cambios en el valor razonable realizado del ejercicio ((ARS 18.270) por la permuta del terreno Ezpeleta, ARS 5.797 por la venta de pisos de la torre "261 Della Paolera", (ARS 5.764) por la venta del Edificio Maple, (ARS 60) por la venta de cocheras ubicadas en Avenida Madero 1020 y (ARS 10) por la venta de la venta de cocheras del Edificio Libertador 498) y ARS 49.582 por el resultado por cambios en el valor razonable realizado en ejercicios anteriores (ARS 19.890 por la permuta del terreno Ezpeleta, ARS 22.158 por la venta de pisos de la torre "261 Della Paolera", ARS 7.150 por la venta del Edificio Maple, ARS 181 por la venta de cocheras ubicadas en Avenida Madero 1020 y ARS 203 por la venta de cocheras de Libertador 498). Al 30 de junio de 2023 corresponden ARS 1.560 al resultado por cambios en el valor razonable realizado del ejercicio ((ARS 308) por la venta de la venta de cocheras del Edificio Libertador 498, ARS 1.868 por la venta de pisos de la torre "261 Della Paolera") y ARS 43.852 por el resultado por cambios en el valor razonable realizado en ejercicios anteriores (ARS 687 por la venta de la venta de cocheras del Edificio Libertador 498, ARS 43.165 por la venta de pisos de la torre "261 Della Paolera"). Al 30 de junio de 2022 corresponden (ARS 76.193) al resultado por cambios en el valor razonable realizado del ejercicio ((ARS 825) por la venta de Casona Hudson, (ARS 175) por la venta del Terreno Merlo, (ARS 201) por la venta del Terreno Mariano Acosta, (ARS 832) por la venta de cocheras del Edificio Libertador 498, (ARS 21.890) por la venta de pisos de la torre "261 Della Paolera" y (ARS 52.270) por la venta del Edificio República) y ARS 188.165 por el resultado por cambios en el valor razonable realizado en ejercicios anteriores (ARS 970 por la venta de Casona Hudson, ARS 840 por la venta del Terreno Merlo, ARS 803 por la venta del Terreno Mariano Acosta, ARS 1.739 por la venta de cocheras del Edificio Libertador 498, ARS 63.721 por la venta de pisos de la torre "261 Della Paolera" y ARS 120.092 por la venta del Edificio República).

(ii) Comprende el resultado por cambios en el valor razonable de aquellas propiedades de inversión que se encuentran en cartera y aún no han sido vendidas. El mismo se ha generado de acuerdo a lo descrito en el apartado llamado "técnicas de valuación" en Nota 9 a los estados financieros consolidados anuales.

Para más detalles sobre estimaciones y supuestos realizados, véase en Nota 9 a los estados financieros consolidados anuales.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

8. Propiedades, planta y equipo

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	Edificios e instalaciones	Muebles y útiles	Maquinarias y equipos	Rodados	Otros	Total
Saldos al 30 de junio de 2022						
Costos	24.052	5.462	29.962	400	16	59.892
Depreciación acumulada	(9.907)	(4.493)	(28.398)	(400)	-	(43.198)
Valor residual al 30 de junio de 2022	14.145	969	1.564	-	16	16.694
Altas	4	245	755	-	4	1.008
Bajas	(11.418)	(8)	(1)	-	-	(11.427)
Trasferencias	(10)	-	100	-	-	90
Depreciación (i)	(464)	(170)	(859)	-	-	(1.493)
Saldos al 30 de junio de 2023	2.257	1.036	1.559	-	20	4.872
Costos	12.628	5.699	30.816	400	20	49.563
Depreciación acumulada	(10.371)	(4.663)	(29.257)	(400)	-	(44.691)
Valor residual al 30 de junio de 2023	2.257	1.036	1.559	-	20	4.872
Altas	99	396	478	-	-	973
Bajas	-	-	(6)	-	-	(6)
Trasferencias	-	-	10	-	-	10
Depreciación (i)	(255)	(198)	(678)	-	-	(1.131)
Saldos al 30 de junio de 2024	2.101	1.234	1.363	-	20	4.718
Costos	12.727	6.095	31.298	400	20	50.540
Depreciación acumulada	(10.626)	(4.861)	(29.935)	(400)	-	(45.822)
Valor residual al 30 de junio de 2024	2.101	1.234	1.363	-	20	4.718

(i) Al 30 de junio de 2024, el cargo por depreciación de propiedades, planta y equipo ha sido imputado: ARS 755 en "Costos", ARS 364 en "Gastos Generales y de administración" y ARS 12 en "Gastos de comercialización". Al 30 de junio de 2023, el cargo por depreciación de propiedades, planta y equipo ha sido imputado: ARS 913 en "Costos", ARS 561 en "Gastos Generales y de administración" y ARS 19 en "Gastos de comercialización" (Nota 24).

Al 30 de junio de 2024 y 2023 no existen obras en curso incluidas en este rubro.

Durante los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2024 y 2023, no hubo costos financieros activados ya que no han habido activos que califiquen para su capitalización.

A excepción de las maquinarias y equipos bajo el régimen de arrendamientos que no han sido incluidos como derecho de uso de activos de acuerdo a NIIF 16, no existen restricciones a la realización, al cobro de ingresos derivados o recursos que puedan obtenerse por la disposición, sobre ninguna partida de propiedades, planta y equipo de la Sociedad.

9. Propiedades para la venta

La evolución de las propiedades para la venta de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	Propiedades terminadas	Propiedades en desarrollo	Propiedades sin desarrollar	Total
Saldos al 30 de junio de 2022	1.590	-	9.696	11.286
Altas	113	-	531	644
Bajas	(40)	-	(947)	(987)
Traslado	546	-	(580)	(34)
Saldos al 30 de junio de 2023	2.209	-	8.700	10.909
Altas	-	280	161	441
Bajas	(74)	-	-	(74)
Saldos al 30 de junio de 2024	2.135	280	8.861	11.276
	30.06.2024	30.06.2023		
No corriente	11.276	10.829		
Corriente	-	80		
Total	11.276	10.909		

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Ninguna de las propiedades para la venta de la Sociedad fue hipotecada o gravada de otro modo para garantizar préstamos de la Sociedad u otros pasivos.

10. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	Software de computación	Unidades futuras a recibir por permutas	Total
Saldos al 30 de junio de 2022			
Costos	9.807	23.284	33.091
Amortización acumulada	(8.811)	-	(8.811)
Valor residual al 30 de junio de 2022	996	23.284	24.280
Altas	79	4.725	4.804
Bajas	-	(540)	(540)
Trasferencias	-	(742)	(742)
Amortización (i)	(825)	-	(825)
Saldos al 30 de junio de 2023	250	26.727	26.977
Costos	9.886	26.727	36.613
Amortización acumulada	(9.636)	-	(9.636)
Valor residual al 30 de junio de 2023	250	26.727	26.977
Altas	243	187	430
Bajas	-	(237)	(237)
Trasferencias	-	27.412	27.412
Amortización (i)	(173)	-	(173)
Saldos al 30 de junio de 2024	320	54.089	54.409
Costos	10.129	54.089	64.218
Amortización acumulada	(9.809)	-	(9.809)
Valor residual al 30 de junio de 2024	320	54.089	54.409

(i) Al 30 de junio de 2024, el cargo por amortización de activos intangibles ha sido imputado: ARS 9 en "Costos", ARS 160 en "Gastos Generales y de administración" y ARS 4 en "Gastos de comercialización". Al 30 de junio de 2023, el cargo por amortización de activos intangibles ha sido imputado: ARS 256 en "Costos" y ARS 569 en "Gastos Generales y de administración" (Nota 24).

11. Derecho de uso de activos

La composición de los derechos de uso de activos de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	30.06.2024	30.06.2023
Oficinas y centros comerciales	1.851	1.432
Total derecho de uso de activos	1.851	1.432
No corriente	1.851	1.432
Total	1.851	1.432

La evolución de los derechos de uso de la Sociedad durante los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2024 y 2023 fue la siguiente:

	30.06.2024	30.06.2023
Valor al inicio del ejercicio	1.432	4.787
Altas	846	1.776
Depreciación	(427)	(5.131)
Valor al cierre del ejercicio	1.851	1.432

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

A continuación, se detalla el cargo por depreciaciones de los derechos de uso:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Oficinas y centros comerciales	427	5.116
Maquinarias y equipamientos	-	15
Total depreciación de derecho de uso de activos (i)	<u>427</u>	<u>5.131</u>

(i) Al 30 de junio de 2024, el cargo por amortización ha sido imputado: ARS 13 en "Costos", ARS 81 en "Gastos Generales y de administración" y ARS 333 en "Gastos de comercialización". Al 30 de junio de 2023, el cargo por amortización ha sido imputado: ARS 5.027 en "Costos", ARS 71 en "Gastos Generales y de administración" y ARS 33 en "Gastos de comercialización" (Nota 24).

Otros cargos a resultado relacionados a derechos de uso fueron los siguientes:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Intereses perdidos por pasivo por arrendamientos	(216)	(48)
Resultados por arrendamientos de corto plazo	(333)	(489)

La composición de los pasivos por arrendamientos de la Sociedad al 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Oficinas y centros comerciales	1.923	1.445
Total pasivo por arrendamientos	<u>1.923</u>	<u>1.445</u>
No corriente	1.565	1.233
Corriente	358	212
Total	<u>1.923</u>	<u>1.445</u>

12. Instrumentos financieros por categoría

La presente nota muestra los activos y pasivos financieros por categoría y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Debido a que los rubros "Créditos por ventas y otros créditos" y "Deudas comerciales y otras deudas" contienen tanto instrumentos financieros como activos o pasivos no financieros (tales como anticipos, créditos, deudas comerciales en especie y deudas impositivas, entre otros), la conciliación se muestra en las columnas "Activos no financieros" y "Pasivos no financieros". Los activos y pasivos financieros a valor razonable se asignan según los distintos niveles de jerarquía de valor razonable. Para mayor información respecto a las jerarquías de valor razonable referirse a la Nota 14 a los estados financieros consolidados anuales.

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2024 son los siguientes:

	<u>Activos financieros a costo amortizado</u>	<u>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados Nivel 1</u>	<u>Subtotal Activos financieros</u>	<u>Activos no financieros</u>	<u>Total</u>
30 de junio de 2024					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la provisión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 13)	78.892	-	78.892	13.428	92.320
Inversiones en activos financieros:					
- Acciones de compañías públicas	-	1.253	1.253	-	1.253
- Fondos comunes de inversión	-	36.013	36.013	-	36.013
- Bonos	-	13.964	13.964	-	13.964
Efectivo y equivalentes de efectivo:					
- Efectivo en caja y bancos	3.732	-	3.732	-	3.732
- Inversiones a corto plazo	-	1.210	1.210	-	1.210
Total	<u>82.624</u>	<u>52.440</u>	<u>135.064</u>	<u>13.428</u>	<u>148.492</u>
	<u>Pasivos financieros a costo amortizado</u>	<u>Subtotal Pasivos financieros</u>	<u>Pasivos no financieros</u>	<u>Total</u>	
30 de junio de 2024					
Pasivos según el estado de situación financiera					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 16)	19.385	19.385	47.659	67.044	
Préstamos (Nota 17)	430.136	430.136	-	430.136	
Total	<u>449.521</u>	<u>449.521</u>	<u>47.659</u>	<u>497.180</u>	

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2023 son los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal Activos financieros	Activos no financieros	Total
		Nivel 1			
30 de junio de 2023					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 13)	78.681	-	78.681	14.406	93.087
Inversiones en activos financieros:					
- Acciones de compañías públicas	-	2.246	2.246	-	2.246
- Fondos comunes de inversión	-	63.395	63.395	-	63.395
- Bonos	-	21.441	21.441	-	21.441
Efectivo y equivalentes de efectivo:					
- Efectivo en caja y bancos	5.124	-	5.124	-	5.124
- Inversiones a corto plazo	-	7.651	7.651	-	7.651
Total	83.805	94.733	178.538	14.406	192.944
	Pasivos financieros a costo amortizado	Subtotal Pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total	
30 de junio de 2023					
Pasivos según el estado de situación financiera					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 16)	60.730	60.730	54.796	115.526	
Préstamos (Nota 17)	471.312	471.312	-	471.312	
Total	532.042	532.042	54.796	586.838	

El siguiente es un detalle del valor en libros de los instrumentos financieros reconocidos, los cuales fueron compensados en el estado de situación financiera:

	Al 30 de junio de 2024			Al 30 de junio de 2023		
	Montos brutos reconocidos	Montos brutos compensados	Montos netos presentados	Montos brutos reconocidos	Montos brutos compensados	Montos netos presentados
Activos financieros						
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 13)	86.255	(7.363)	78.892	84.191	(5.510)	78.681
Pasivos financieros						
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 16)	(26.748)	7.363	(19.385)	(66.240)	5.510	(60.730)

Los ingresos, gastos, las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros pueden ser imputados a las siguientes categorías:

	Activos / pasivos financieros a costo amortizado	Activos / pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
	30 de junio de 2024		
Intereses ganados	30.066	-	30.066
Intereses perdidos	(34.775)	-	(34.775)
Intereses perdidos por pasivo por arrendamientos	(216)	-	(216)
Intereses y bonificaciones generados por activos operativos	1.651	-	1.651
Diferencia de cambio, neta	13.008	-	13.008
Resultado por recompra de obligaciones negociables	50	-	50
Resultado por activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	69.310	69.310
Resultados por instrumentos financieros derivados, netos	-	(1.413)	(1.413)
Otros costos financieros	(9.878)	-	(9.878)
Resultado neto (i)	(94)	67.897	67.803

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

	Activos / pasivos financieros a costo amortizado	Activos / pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
30 de junio de 2023			
Intereses ganados	941	-	941
Intereses perdidos	(40.565)	-	(40.565)
Intereses perdidos por pasivo por arrendamientos	(48)	-	(48)
Intereses y bonificaciones generados por activos operativos	2.096	-	2.096
Diferencia de cambio, neta	32.664	-	32.664
Resultado por recompra de obligaciones negociables	457	-	457
Resultado por activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	17.968	17.968
Resultados por instrumentos financieros derivados, netos	-	112	112
Otros costos financieros	(5.605)	-	(5.605)
Resultado neto (i)	(10.060)	18.080	8.020
	Activos / pasivos financieros a costo amortizado	Activos / pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
30 de junio de 2022			
Intereses ganados	840	-	840
Intereses perdidos	(65.854)	-	(65.854)
Intereses y bonificaciones generados por activos operativos	923	-	923
Diferencia de cambio, neta	138.855	-	138.855
Resultado por recompra de obligaciones negociables	12.144	-	12.144
Resultado por activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	14.718	14.718
Resultados por instrumentos financieros derivados, netos	-	(75)	(75)
Otros costos financieros	(4.654)	-	(4.654)
Resultado neto (i)	82.254	14.643	96.897

(i) Incluido dentro de "Resultados financieros, netos" en el estado de resultados y otros resultados integrales separados, con excepción de los intereses y bonificaciones generados por activos operativos, los cuales se incluyen dentro de "Otros resultados operativos, netos".

Los pasivos contabilizados a costo amortizado también incluyen pasivos por arrendamientos en los cuales la Sociedad es el arrendatario y no califican para ser contabilizados de acuerdo a NIIF 16 por ser inmateriales o la vida útil de los mismos es menor a un año. Dichos arrendamientos se excluyen del alcance de la NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar". Por lo tanto, los mismos han sido presentados por separado.

Durante los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2024 y 2023 no se presentaron transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable.

Ver determinación del valor razonable en Nota 14 de los estados financieros consolidados anuales.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

13. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	30.06.2024	30.06.2023
Deudores por ventas, alquileres y servicios	32.834	36.843
Menos: Previsión para deudores incobrables	(2.685)	(3.866)
Total créditos por ventas	30.149	32.977
Préstamos, depósitos y otros saldos deudores	44.100	41.571
Adelantos a proveedores	8.124	7.915
Créditos fiscales	2.501	3.206
Gastos pagados por adelantado	1.816	1.742
Plan incentivo largo plazo	15	57
Dividendos a cobrar	779	-
Créditos diversos	2.151	1.753
Total otros créditos	59.486	56.244
Total créditos por ventas y otros créditos	89.635	89.221
No corriente	37.719	39.487
Corriente	51.916	49.734
Total	89.635	89.221

Los valores razonables se basan en flujos de fondos descontados (Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable).

Los valores contables de los créditos por venta y otros créditos de la Sociedad expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 29.

Los créditos por ventas son presentados en el estado de situación financiera separado neto de las provisiones por deudores incobrables. Las políticas y procedimientos de desvalorización por tipo de crédito se explican en detalle en Nota 2.14 de los estados financieros consolidados anuales.

La evolución de la previsión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

	30.06.2024	30.06.2023
Saldo al inicio del ejercicio	3.866	6.025
Altas	732	682
Recuperos	(206)	(428)
Diferencia de cambio	2.620	1.192
RECPAM	(4.327)	(3.605)
Saldo al cierre del ejercicio	2.685	3.866

Las altas y recuperos de la previsión se han incluido en la línea "Gastos de comercialización" en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 24). Los montos imputados a la cuenta de provisiones son generalmente dados de baja cuando no hay expectativas de recuero.

Los créditos por ventas de la Sociedad comprenden varias clases. La exposición máxima al riesgo crediticio a la fecha de cierre del ejercicio es el valor contable de cada clase de crédito (Nota 5). La Sociedad también posee créditos con partes relacionadas. Ninguno de estos créditos está vencido ni ha sido provisionado.

Debido a las características distintivas de cada tipo de créditos, se muestra un análisis de la antigüedad de créditos vencidos provisionados y no provisionados por tipo y clase, al 30 de junio de 2024 y 2023 (se incluye también en una columna los créditos no vencidos a efectos de que los totales concilien con los montos en el estado de situación financiera):

	Vencidos			A vencer	Provisionados	Total	% de representación
	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	Más de 6 meses				
Alquileres y servicios	6.794	646	3.235	17.165	2.685	30.525	92,97%
Venta de propiedades	-	-	-	2.309	-	2.309	7,03%
Total al 30 de junio de 2024	6.794	646	3.235	19.474	2.685	32.834	100%
Alquileres y servicios	356	251	3.612	28.113	3.866	36.198	98,25%
Venta de propiedades	1	-	641	3	-	645	1,75%
Total al 30 de junio de 2023	357	251	4.253	28.116	3.866	36.843	100%

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Arrendamientos y servicios a cobrar de las propiedades de inversión:

Los créditos por ventas relacionados con arrendamientos y servicios de los centros comerciales y oficinas representan el 92,97% y 98,25% del total de los créditos por ventas de la Sociedad al 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente. La Sociedad tiene una amplia base de clientes y no depende de ninguno en particular. Los arrendamientos y servicios a cobrar no vencidos ni provisionados se relacionan con una amplia y diversa cantidad de clientes para los que no existe una calificación crediticia externa disponible. La mayoría de estos clientes poseen una antigüedad mínima de seis meses. Los nuevos clientes con menos de seis meses de antigüedad son regularmente monitoreados.

Al 30 de junio de 2024 y 2023, la Sociedad registró resultados netos por desvalorización de créditos por alquileres y servicios por un valor de ARS 2.685 y ARS 3.866, respectivamente.

Créditos por venta de propiedades:

Los créditos por ventas relacionados con la venta de propiedades representan el 7,03% y 1,75% del total de los créditos por ventas de la Sociedad al 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente. Estos créditos, por lo general, se cobran a su vencimiento y están garantizados con hipotecas sobre las propiedades, por lo que el riesgo crediticio de los montos pendientes de cobro se considera bajo.

Durante los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2024 y 2023 no se registraron cargo por desvalorización de créditos por venta de propiedades.

14. Información de flujo de efectivo

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo utilizados en las operaciones de la Sociedad para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022:

	Nota	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022
Actividades operativas				
Resultado del ejercicio		(18.377)	213.076	274.341
<i>Ajustes:</i>				
Impuesto a las ganancias	20	(32.341)	(242.231)	14.464
Amortizaciones y depreciaciones	24	1.930	7.553	7.568
Resultado por venta de propiedades para la venta		56	(3.824)	(2.130)
Resultados financieros, netos		(97.640)	(64.208)	(141.036)
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	263.688	123.178	(118.597)
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	(572)	17.721	10.429
Resultado por venta propiedades, planta y equipo	25	2	2.347	-
Resultado por venta de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	25	1.417	-	-
Provisiones y provisiones		3.192	53.424	11.424
Cambios en activos y pasivos operativos:				
Disminución en inventarios		80	11	33
(Aumento) / Disminución de propiedades para la venta		(186)	(557)	4.143
(Disminución) / Aumento en remuneraciones y cargas sociales		(1.235)	2.289	457
Disminución en créditos por ventas y otros créditos		7.422	7.538	9.901
Utilización de provisiones		(282)	(136)	(632)
Disminución en deudas comerciales y otras deudas		(52.690)	(16.704)	(4.429)
Efectivo neto generado por actividades operativas antes del impuesto a las ganancias pagado		74.464	99.477	65.936

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

La tabla que sigue muestra un detalle de transacciones no monetarias registradas en los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022:

Operaciones que no afectan fondos	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022
Diferencia de conversión y otros resultados integrales en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	3.617	4.860	4.317
Otros cambios en el patrimonio neto	-	539	-
Cambios en interés no controlante	45	96	-
Aumento de obligaciones negociables a través de una disminución de obligaciones negociables	-	170.673	34.987
Disminución de propiedades para la venta a través de un aumento de activos intangibles	-	4.726	-
Aumento de derecho de uso de activos a través de un aumento de pasivo por arrendamientos	818	1.527	15
Disminución de inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de un aumento de créditos por ventas y otros créditos	2.007	26.899	-
Disminución de créditos por ventas y otros créditos a través de un aumento de inversiones en activos financieros	-	48	-
Disminución de inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de una disminución de otros pasivos	-	61	-
Disminución de inversiones en activos financieros a través de una disminución de deudas comerciales y otras deudas	-	1.367	383
Aumento de inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de una disminución de créditos por ventas y otros créditos	-	523	264
Disminución de propiedades de inversión a través de un aumento de propiedades, planta y equipo	10	85	167
Permuta propiedades de inversión	704	-	25.141
Disminución de propiedades de inversión a través de un aumento de créditos por venta y otros créditos	2.816	123	-
Disminución de préstamos a través de una disminución de créditos por ventas y otros créditos	65	-	-
Disminución de patrimonio neto a través de un aumento de deudas comerciales y otras deudas	6.639	708	-
Aumento de inversiones en activos financieros a través de una disminución de inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1.844	1.419	1.018
Aumento de derecho de uso de activos a través de un aumento de deudas comerciales y otras deudas	28	249	-
Disminución de inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de una disminución de préstamos	4.988	7.884	-
Aumento de inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de un aumento de deudas comerciales y otras deudas	-	89	137
Aumento de inversiones en activos financieros a través de un aumento de préstamos	498	-	1.048
Aumento de activos intangibles a través de una disminución de propiedades de inversión	27.412	-	-
Aumento de inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de un aumento de préstamos	83	-	-
Disminución de patrimonio neto a través de una disminución de activos financieros	61.582	9.423	-
Disminución de propiedades de inversión a través de una disminución de inversión en activos financieros	-	291	-
Disminución de pasivo por arrendamientos a través de una disminución de créditos por ventas y otros créditos	-	-	22
Disminución de inversiones en activos financieros a través de un aumento de créditos por ventas y otros créditos	-	-	4.559
Dividendos en acciones	-	-	1.635
Dividendos cobrados a través de una disminución de préstamos obtenidos de subsidiarias	-	-	1.178
Cancelación de obligaciones propias en cartera	-	-	5.071
Disminución de propiedades, planta y equipo a través un aumento del superávit por revaluación	-	-	4.455
Aumento de propiedades de inversión a través de una disminución de propiedades para la venta	-	580	-
Disminución de activos intangibles a través de un aumento de propiedades para la venta	-	546	-
Disminución de activos intangibles a través de un aumento de propiedades de inversión	-	197	-
Disminución de propiedades, planta y equipo a través de un aumento de propiedades de inversión	-	-	4.804
Aumento de inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de un aumento de otros pasivos	6.164	-	89
Disminución del superávit por revaluación a través un aumento de pasivo por impuesto diferido	-	-	1.560
Aumento de patrimonio neto a través de una disminución de deudas comerciales y otras deudas	997	-	-

15. Patrimonio neto

Ver información vinculada al patrimonio de la Sociedad en la Nota 17 de los estados financieros consolidados anuales.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

16. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Anticipo de clientes (*)	18.234	19.586
Deudas comerciales	6.456	6.826
Provisión facturas a recibir	6.310	6.878
Derechos de admisión	24.820	26.434
Otras ganancias a devengar	473	540
Depósitos de locatarios	216	265
Total deudas comerciales	<u>56.509</u>	<u>60.529</u>
Dividendos a pagar	-	572
Honorarios a directores	5.566	43.951
Plan incentivo a largo plazo	3	12
Planes de pago de impuestos	16	119
Deudas fiscales	4.116	8.117
Otras deudas	834	2.226
Total otras deudas	<u>10.535</u>	<u>54.997</u>
Total deudas comerciales y otras deudas	<u>67.044</u>	<u>115.526</u>
No corriente	21.011	25.017
Corriente	46.033	90.509
Total	<u>67.044</u>	<u>115.526</u>

(*) Al 30 de junio corresponde principalmente a alquileres cobrados por adelantado, los cuales se devengarán en un plazo promedio de 3 a 5 años.

Los valores razonables se basan en flujos de fondos descontados (Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable).

Los valores contables de las deudas comerciales y otras deudas expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 29.

17. Préstamos

La composición de los préstamos de la Sociedad y su valor razonable al 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>Valor libros al 30.06.2024</u>	<u>Valor libros al 30.06.2023</u>	<u>Valor razonable al 30.06.2024</u>	<u>Valor razonable al 30.06.2023</u>
Obligaciones negociables	328.051	358.070	309.525	360.582
Préstamos bancarios	6.568	9.565	6.568	9.565
Partes relacionadas (Nota 28)	75.748	79.785	75.352	79.869
Descubiertos bancarios	19.769	23.892	19.769	23.892
Total préstamos	<u>430.136</u>	<u>471.312</u>	<u>411.214</u>	<u>473.908</u>
No corriente	192.370	261.949		
Corriente	237.766	209.363		
Total	<u>430.136</u>	<u>471.312</u>		

La siguiente tabla muestra un detalle de la evolución de los préstamos en los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Saldo al inicio del ejercicio	471.312	663.585
Obtención / (cancelación) neta préstamos de corto plazo	32.144	(5.159)
Intereses pagados	(62.362)	(50.494)
Intereses devengados	37.738	29.463
Diferencia de cambio, neta	205.452	304.553
Toma de préstamos	137.018	303.245
Cancelación de préstamos	(122.034)	(419.082)
RECPAM	(269.919)	(356.655)
Reclasificaciones y otros movimientos	787	1.856
Saldo al cierre del ejercicio	<u>430.136</u>	<u>471.312</u>

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Al 30 de junio de 2024 y 2023 la Sociedad no posee pasivos garantizados (deuda financiada por el vendedor y préstamos de largo plazo).

El vencimiento de los préstamos de la Sociedad es el siguiente:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Capital		
Menos de un año	230.087	201.153
Entre 1 y 2 años	118.676	107.040
Entre 2 y 3 años	27.017	78.348
Entre 3 y 4 años	46.622	28.049
Entre 4 y 5 años	-	48.084
Total capital	<u>422.402</u>	<u>462.674</u>
Intereses		
Menos de un año	7.679	8.210
Entre 1 y 2 años	55	428
Total intereses	<u>7.734</u>	<u>8.638</u>
Total préstamos	<u>430.136</u>	<u>471.312</u>

La siguiente tabla desglosa los préstamos por tipo de tasa de interés fija y variable y por moneda de emisión de la Sociedad para los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2024 y 2023:

	<u>Peso argentino</u>	
Préstamos por moneda y tasa	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
A tasa fija:		
Peso argentino	76.785	71.458
Dólar estadounidense	307.902	390.977
Subtotal préstamos a tasa fija	<u>384.687</u>	<u>462.435</u>
A tasa variable:		
Peso argentino	45.449	8.877
Subtotal préstamos a tasa variable	<u>45.449</u>	<u>8.877</u>
Total préstamos bajo análisis	<u>430.136</u>	<u>471.312</u>
Total préstamos según estado de situación financiera	<u>430.136</u>	<u>471.312</u>

Los términos de los préstamos incluyen compromisos y limitaciones estándar para este tipo de operaciones financieras. A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos contemplados en sus respectivos contratos de préstamos.

Obligaciones negociables emitidas por la Sociedad

Ver información relacionada a la emisión de obligaciones negociables de la Sociedad en Nota 20 a los estados financieros consolidados anuales.

18. Beneficios a empleados

Ver descripción de las principales características del plan de contribuciones definidas que posee la Sociedad (el "Plan") en Nota 29 de los estados financieros consolidados anuales.

Las contribuciones pagadas por la Sociedad bajo el Plan ascienden a ARS 1.167, ARS 1.062 y ARS 810 por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022, respectivamente.

19. Pagos basados en acciones

Ver descripción de las principales características del plan de incentivos en acciones que posee la Sociedad (el "Plan de Incentivos") en Nota 29 de los estados financieros consolidados anuales.

La Sociedad reconoció un cargo de ARS 3,23 y ARS 4,39 con relación al Plan de Incentivos por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 y fue reconocido en el estado de resultados y otros resultados integrales. No se reconocieron cargos durante el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

20. Impuestos

El impuesto a las ganancias de la Sociedad ha sido calculado sobre la ganancia imponible estimada para cada ejercicio, a la tasa vigente.

El cargo por impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
Impuesto diferido	32.341	160.779	108.223
Impuesto a las ganancias	-	81.452	(122.687)
Impuesto a las ganancias	<u>32.341</u>	<u>242.231</u>	<u>(14.464)</u>

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto (i)	17.751	10.204	(101.052)
<i>Diferencias permanentes:</i>			
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	200	(6.202)	(3.649)
Diferencia entre provisión y declaración jurada (ii)	15	40.649	(658)
Recupero de quebrantos	-	312	39.471
Diferencia permanente por ajuste por inflación impositivo	(54.456)	57.528	(97.377)
Diferencia permanente por ajuste por inflación contable	68.298	136.017	145.866
Resultados no deducibles y otros	533	3.723	2.935
Impuesto a las ganancias	<u>32.341</u>	<u>242.231</u>	<u>(14.464)</u>

(i) La alícuota del Impuesto a las ganancias aplicable al 30 de junio de 2024 es del 35%. Al 30 de junio de 2023 y 2022 la misma fue del 35% y 34,99% respectivamente.

(ii) Incluye reversión de la provisión del impuesto a las ganancias al 30 de junio de 2023. Ver nota 21 a los estados financieros consolidados anuales.

Los activos y pasivos por impuesto diferido de la Sociedad al 30 de junio de 2024 y 2023 se recuperarán de la siguiente forma:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Activo por impuesto diferido a recuperar en más de 12 meses	11.298	9.994
Activo por impuesto diferido a recuperar en 12 meses	8.869	21.017
Activo por impuesto diferido	<u>20.167</u>	<u>31.011</u>
Pasivo por impuesto diferido a recuperar en más de 12 meses	(468.699)	(512.677)
Pasivo por impuesto diferido a recuperar en 12 meses	(9.491)	(8.698)
Pasivo por impuesto diferido	<u>(478.190)</u>	<u>(521.375)</u>
Total pasivo por impuesto diferido, neto	<u>(458.023)</u>	<u>(490.364)</u>

La evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido durante los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

	30.06.2023	Cargado/(Acreditado) en resultados y reclasificaciones	30.06.2024
Activo por impuesto diferido			
Quebrantos impositivos	6.037	300	6.337
Deudas comerciales y otras deudas	24.402	(11.924)	12.478
Otros	572	780	1.352
Subtotal Activo por impuesto diferido	31.011	(10.844)	20.167
Pasivo por impuesto diferido			
Propiedades de inversión, propiedades para la venta, PPE y AI	(484.058)	88.807	(395.251)
Créditos por ventas y otros créditos	(2.690)	2.277	(413)
Ajuste por inflación impositivo	(25.224)	(48.076)	(73.300)
Otros	(9.403)	177	(9.226)
Subtotal pasivo por impuesto diferido	(521.375)	43.185	(478.190)
Pasivo por impuesto diferido, neto	(490.364)	32.341	(458.023)

	30.06.2022	Cargado/(Acreditado) en resultados y reclasificaciones	30.06.2023
Activo por impuesto diferido			
Quebrantos impositivos	665	5.372	6.037
Previsión quebrantos impositivos	(665)	665	-
Deudas comerciales y otras deudas	9.125	15.277	24.402
Préstamos	186	(186)	-
Otros	-	572	572
Subtotal Activo por impuesto diferido	9.311	21.700	31.011
Pasivo por impuesto diferido			
Propiedades de inversión, propiedades para la venta, PPE y AI	(580.586)	96.528	(484.058)
Créditos por ventas y otros créditos	-	(2.690)	(2.690)
Ajuste por inflación impositivo	(77.364)	52.140	(25.224)
Otros	(2.504)	(6.899)	(9.403)
Subtotal pasivo por impuesto diferido	(660.454)	139.079	(521.375)
Pasivo por impuesto diferido, neto	(651.143)	160.779	(490.364)

Los activos por impuesto diferido reconocen los quebrantos impositivos en la medida en que su compensación a través de ganancias impositivas futuras sea probable. Los quebrantos impositivos en Argentina prescriben dentro de los 5 años.

Al 30 de junio de 2024 los quebrantos impositivos de la Sociedad prescriben según el siguiente detalle:

Fecha de generación	Fecha de vencimiento	Total quebrantos impositivos
2021	2026	8.032
2022	2027	1.940
2024	2029	8.134

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido teniendo en cuenta la probabilidad que algunos o todos los activos por impuesto diferido no se realicen. Para realizar esta evaluación, la dirección de la sociedad considera la reversión programada de los pasivos por impuesto diferido, sus proyecciones de negocios y estrategias de planificación impositivas.

Ver información vinculada a impuestos de la Sociedad en la Nota 21 de los estados financieros consolidados anuales.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

21. Arrendamientos

La Sociedad como arrendadora

Arrendamientos:

Ver detalles de los arrendamientos operativos de la Sociedad en la Nota 22 de los estados financieros consolidados anuales.

Para el ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022, los ingresos por alquiler básico y contingente de los arrendamientos operativos de la Sociedad vinculados con centros comerciales y oficinas y otros edificios ascendieron a ARS 128.865, ARS 131.727 y ARS 115.916, respectivamente y se encuentran incluidos dentro de la línea "Ingresos" en el estado de resultados y otros resultados integrales.

Los cobros mínimos futuros originados en arrendamientos no cancelables son los siguientes:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Hasta 1 año	26.402	29.871
Más de 1 año y menos de 5 años	3.502	11.092
Más de 5 años	12	21
	<u>29.916</u>	<u>40.984</u>

22. Provisiones

La Sociedad está sujeta a distintas leyes, reglamentaciones y prácticas comerciales de los países donde opera. En el curso ordinario de sus negocios, la Sociedad está sujeta a determinados pasivos contingentes respecto a reclamos, juicios y otros procedimientos existentes o potenciales, incluyendo los que involucran asuntos impositivos, laborales, de seguridad social, administrativos, civiles, y otros. La Sociedad reconoce los pasivos cuando es probable que se incurran costos futuros y pueda estimarlos razonablemente. La Sociedad basa sus estimaciones en el avance de los asuntos, estimaciones de los resultados de controversias y experiencia en asesoramiento jurídico en disputas, litigios y conciliaciones. A medida que se obtenga mayor certeza sobre estos pasivos o haya más información disponible, la Sociedad tal vez deba modificar sus estimaciones de desembolsos futuros, los que podrán tener un efecto material sobre los resultados de sus operaciones y su situación financiera o liquidez.

La siguiente tabla muestra la evolución en las provisiones de la Sociedad categorizados por tipo de provisión:

	<u>Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</u>	<u>Laborales, legales y otros reclamos</u>	<u>Total</u>
Al 30 de junio de 2022	<u>677</u>	<u>2.011</u>	<u>2.688</u>
Aumentos (i)	-	3.607	3.607
Disminuciones (i)	-	(594)	(594)
Utilización	-	(136)	(136)
RECPAM	-	(1.690)	(1.690)
Participación en los resultados	61	-	61
Al 30 de junio de 2023	<u>738</u>	<u>3.198</u>	<u>3.936</u>
Aumentos (i)	-	3.094	3.094
Disminuciones (i)	-	(2)	(2)
Utilización	-	(282)	(282)
RECPAM	-	(3.328)	(3.328)
Participación en los resultados	6.164	-	6.164
Al 30 de junio de 2024	<u>6.902</u>	<u>2.680</u>	<u>9.582</u>

(i) Los aumentos y disminuciones de provisiones laborales, legales y otros reclamos se incluyen en "Otros resultados operativos, netos".

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

La apertura entre corriente y no corriente del total de las provisiones es la siguiente:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
No corriente	7.128	1.602
Corriente	2.454	2.334
Total	<u>9.582</u>	<u>3.936</u>

Se incluyen dentro de las provisiones determinados montos que la Sociedad provisionó por diferentes casos, ninguno de los cuales se considera significativo.

Asimismo, la Sociedad es parte de diversos procedimientos judiciales, incluyendo juicios fiscales, laborales, civiles, administrativos y otros juicios por los cuales no constituyó ninguna provisión en base a la información evaluada a la fecha. En opinión de la Gerencia, la resolución en última instancia de cualquier cuestión pendiente o posible, ya sea a nivel individual o colectivo, no tendrá un efecto adverso importante sobre la situación financiera consolidada y los resultados de las operaciones de la Sociedad. Ninguna de las cuestiones pendientes, que se encuentran bajo esta situación, se consideran significativas para la Sociedad.

23. Ingresos

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
Alquiler base	77.471	71.681	60.326
Alquiler contingente	51.394	60.046	55.590
Derechos de admisión	14.796	12.730	9.621
Estacionamiento	5.687	5.707	3.144
Honorarios por gerenciamiento de propiedades	1.423	1.396	1.554
Otros alquileres y servicios	200	447	656
Aplanamiento de contratos escalonados	551	(1.153)	(4.050)
Ingresos por alquileres y servicios	<u>151.522</u>	<u>150.854</u>	<u>126.841</u>
Venta de propiedades para la venta	255	4.811	4.043
Total ingresos por ventas, alquileres y servicios	<u>151.777</u>	<u>155.665</u>	<u>130.884</u>
Expensas y fondo de promoción colectivo	49.324	53.410	44.433
Total de ingresos por expensas y fondo de promoción colectivo	<u>49.324</u>	<u>53.410</u>	<u>44.433</u>
Total ingresos	<u>201.101</u>	<u>209.075</u>	<u>175.317</u>

24. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados y otros resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos", "Gastos generales y de administración" y "Gastos de comercialización". Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con su función dentro de la Sociedad.

	<u>Costos (i)</u>	<u>Gastos generales y de administración</u>	<u>Gastos de comercialización</u>	<u>30.06.2024</u>
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	18.438	14.634	1.824	34.896
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	22.421	2.060	30	24.511
Impuestos, tasas y contribuciones	4.965	16	6.343	11.324
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	10.242	-	1.391	11.633
Honorarios a directores (Nota 28) (ii)	-	(426)	-	(426)
Amortizaciones y depreciaciones (Notas 7, 8, 10 y 11)	976	605	349	1.930
Honorarios y retribuciones por servicios	1.180	3.482	734	5.396
Alquileres y expensas	1.660	363	28	2.051
Viáticos, movilidad y librería	587	591	58	1.236
Costo de venta de propiedades	311	-	-	311
Deudores incobrables (cargo y recuperado, neto) (Nota 13)	-	-	526	526
Gastos bancarios	99	536	-	635
Fletes	33	4	-	37
Otros	27	-	-	27
Total gastos por naturaleza al 30.06.2024	<u>60.939</u>	<u>21.865</u>	<u>11.283</u>	<u>94.087</u>

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

	<u>Costos (i)</u>	<u>Gastos generales y de administración</u>	<u>Gastos de comercialización</u>	<u>30.06.2023</u>
Costo de venta de propiedades	987	-	-	987
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	18.105	15.577	1.679	35.361
Impuestos, tasas y contribuciones	6.015	22	5.815	11.852
Honorarios y retribuciones por servicios	372	3.567	2.552	6.491
Honorarios a directores (Nota 28)	-	50.157	-	50.157
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	22.250	1.746	22	24.018
Viáticos, movilidad y librería	334	539	45	918
Alquileres y expensas	1.873	620	45	2.538
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	14.282	-	795	15.077
Gastos bancarios	74	539	-	613
Amortizaciones y depreciaciones (Notas 7, 8, 10 y 11)	6.297	1.204	52	7.553
Fletes	19	7	-	26
Deudores incobrables (cargo y recuperó, neto) (Nota 13)	-	-	254	254
Otros	93	4	-	97
Total gastos por naturaleza al 30.06.2023	70.701	73.982	11.259	155.942

	<u>Costos (i)</u>	<u>Gastos generales y de administración</u>	<u>Gastos de comercialización</u>	<u>30.06.2022</u>
Costo de venta de propiedades	1.913	-	-	1.913
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	18.127	12.973	661	31.761
Impuestos, tasas y contribuciones	7.375	48	7.616	15.039
Honorarios y retribuciones por servicios	409	3.437	3.556	7.402
Honorarios a directores (Nota 28)	-	10.236	-	10.236
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	19.535	2.107	22	21.664
Viáticos, movilidad y librería	338	706	56	1.100
Alquileres y expensas	1.891	576	48	2.515
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	8.330	-	1.858	10.188
Gastos bancarios	48	394	-	442
Amortizaciones y depreciaciones	6.160	1.378	30	7.568
Deudores incobrables (cargo y recuperó, neto)	-	-	(48)	(48)
Otros	119	-	-	119
Total gastos por naturaleza al 30.06.2022	64.245	31.855	13.799	109.899

(i) Por el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2024 incluye ARS 58.921 de costos por alquileres y servicios y ARS 2.018 de costos por ventas y desarrollos, de los cuales ARS 1.143 corresponden a propiedades de inversión y ARS 875 a propiedades para la venta. Por el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2023 incluye ARS 68.521 de costos por alquileres y servicios y ARS 2.180 de costos por ventas y desarrollos, de los cuales ARS 881 corresponden a propiedades de inversión y ARS 1.299 a propiedades para la venta. Por el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2022 incluye ARS 60.649 de costos por alquileres y servicios y ARS 3.596 de costos por ventas y desarrollos, de los cuales ARS 1.360 corresponden a propiedades de inversión y ARS 2.236 a propiedades para la venta.

(ii) Con fecha 5 de octubre de 2023, se aprobó en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas honorarios al Directorio de ARS 9.050 (valores nominales). El directorio de la Sociedad había propuesto honorarios al Directorio de ARS 13.500 (valores nominales) y, por ende, provisionó ese monto en los Estados Financieros Consolidados al 30 de junio de 2023 emitidos el 5 de septiembre de 2023 y presentados ante la CNV. Durante el presente ejercicio, con la aprobación final del honorario detallado, la Sociedad procedió a recuperar el exceso en la provisión reexpresado al cierre del ejercicio, con contrapartida en la línea de resultados que le dio origen (reversión reexpresada al cierre ARS 13.749). Adicionalmente, los presentes Estados Financieros incluyen la propuesta del Directorio para la asignación de honorarios de ARS 13.323 a ser sometida para aprobación en la Asamblea Ordinaria de Accionistas. El rubro muestra el efecto neto de ambas situaciones.

A continuación se presenta el detalle de costos para los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2024, 2023 y 2022:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
Inventarios al inicio del ejercicio (*)	11.329	11.718	9.275
Compras y gastos	61.300	71.333	66.688
Transferencias	-	(34)	-
Bajas	(74)	(987)	-
Inventarios al cierre del ejercicio (*)	(11.616)	(11.329)	(11.718)
Total costos	60.939	70.701	64.245

(*) Incluye propiedades para la venta e inventarios

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

25. Otros resultados operativos, netos

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022
Juicios y otras contingencias	(3.092)	(3.013)	(1.236)
Donaciones	(494)	(823)	(1.115)
Resultado por venta de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(1.417)	-	-
Honorarios por administración	3.428	2.189	2.046
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	(2)	(2.347)	-
Intereses y bonificaciones generados por activos operativos	1.651	2.096	923
Otros	(227)	(464)	207
Total otros resultados operativos, netos	(153)	(2.362)	825

26. Resultados financieros, netos

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022
Intereses ganados	30.066	941	840
Total ingresos financieros	30.066	941	840
Intereses perdidos	(34.991)	(40.613)	(65.854)
Otros costos financieros	(6.687)	(5.049)	(6.249)
Subtotal costos financieros	(41.678)	(45.662)	(72.103)
Diferencia de cambio, neta	13.008	32.664	138.855
Resultados por valuación a valor razonable de activos y pasivos financieros con cambios en resultados, netos	69.310	17.968	14.718
Resultados por instrumentos financieros derivados, netos	(1.413)	112	(75)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	50	457	12.144
Otros resultados financieros	(3.191)	(556)	1.595
Total otros resultados financieros	77.764	50.645	167.237
RECPAM	39.385	55.049	18.420
Total resultados financieros, netos	105.537	60.973	114.394

27. Resultado por acción

Ver Nota 28 a los estados financieros consolidados anuales, donde se presenta una conciliación entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación y el promedio ponderado de acciones ordinarias diluido, consideradas para el cálculo del resultado por acción.

(a) Básico

El resultado por acción básico se calcula de acuerdo con la NIC 33, dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluyendo a las acciones ordinarias compradas por la Sociedad y mantenidas como acciones propias en cartera.

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022
Resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad	(18.377)	213.076	274.341
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	742	748	757
Resultado por acción básico (ii)	(24,77)	284,86	362,41

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

(b) Diluido

El resultado por acción diluido se calcula ajustando el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación por la conversión de todas las acciones potencialmente diluibles. El resultado por acción diluido se calcula de la siguiente manera:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
Resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad	(18.377)	213.076	274.341
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	833	820	816
Resultado por acción diluido (ii)	<u>(24,77)</u> (i)	<u>259,85</u>	<u>336,20</u>

(i) Dado que el resultado del ejercicio arrojó pérdida, no hay efecto dilutivo de dicho resultado.

(ii) El resultado por acción al 30 de junio de 2023 y 2022 muestra el impacto comparativo de los incrementos de capital que no implicaron un cambio correspondiente en los recursos de la Sociedad.

28. Transacciones con partes relacionadas

Ver descripción de las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas en la Nota 30 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2024.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2024 y 2023:

<u>Rubro</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Derecho de uso de activos	14	-
Créditos por ventas y otros créditos	48.276	43.299
Inversiones en activos financieros	424	786
Deudas comerciales y otras deudas	(8.784)	(49.416)
Préstamos	<u>(75.748)</u>	<u>(79.785)</u>
Total	<u>(35.818)</u>	<u>(85.116)</u>

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Sociedad relacionada	30.06.2024	30.06.2023	Descripción de la operación	Rubro
Cresud	558	-	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	424	786	Bonos	Inversiones en activos financieros
	(2.121)	(2.912)	Servicios corporativos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	(3)	(12)	Plan de incentivo en acciones	Deudas comerciales y otras deudas
	-	(937)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
Total controlante	(1.142)	(3.075)		
Tyrus S.A.	5	85	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	31.939	30.768	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
	(14)	(13)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	(3.818)	(7.452)	Obligaciones negociables	Préstamos
	(3.207)	(453)	Préstamos	Préstamos
ECLASA	(4.776)	(5.346)	Préstamos	Préstamos
Panamerican Mall S.A.	273	217	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	1	5	Plan incentivo a largo plazo	Créditos por ventas y otros créditos
	(224)	(173)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
Arcos del Gourmet S.A.	2.136	238	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(29)	(91)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	(245)	(142)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
Fibesa S.A.U.	1	5	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	34	35	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
	13	47	Plan incentivo a largo plazo	Créditos por ventas y otros créditos
	(122)	(1)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	(15)	(29)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
Shopping Neuquén S.A.	14	-	Derechos de uso	Derecho de uso de activos
	2	35	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	732	959	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
	(1)	-	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
Torodur S.A.	(39)	(42)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	(3)	(10)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
	(2.931)	(3.715)	Obligaciones negociables	Préstamos
	(51.360)	(54.714)	Préstamos	Préstamos
Ritelco S.A.	-	77	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(336)	(345)	Préstamos	Préstamos
Entretenimiento Universal S.A.	465	480	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
We Are Appa S.A.	14	4	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	6	-	Adelanto a proveedores	Créditos por ventas y otros créditos
	(12)	-	Facturas a recibir	Deudas comerciales y otras deudas
	4.208	3.085	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
Emprendimiento Recoleta S.A. (en liquidación)	31	41	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	1	3	Plan incentivo a largo plazo	Créditos por ventas y otros créditos
Centro de Entrenimientos La Plata S.A.	37	46	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	713	715	Aportes pendientes de integración	Créditos por ventas y otros créditos
	(1)	(1)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Banco Hipotecario S.A.	38	46	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	779	-	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	-	(94)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
CYRSA S.A. (en liquidación)	(271)	(320)	Préstamos	Préstamos
	(7)	-	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Hoteles Argentinos S.A.U.	11	5	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(2)	-	Facturas a recibir	Deudas comerciales y otras deudas
	-	(2)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
Nuevas Fronteras S.A.	-	446	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(47)	(178)	Préstamos	Préstamos
Llao Llao Resorts S.A.	6	3	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(1)	(4)	Facturas a recibir	Deudas comerciales y otras deudas
	(7.314)	(926)	Préstamos	Préstamos
Nuevo Puerto Santa Fe S.A.	29	99	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	1	2	Plan incentivo a largo plazo	Créditos por ventas y otros créditos
	(251)	-	Préstamos	Préstamos
	(12)	(22)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
IRSA - Galerías Pacífico S.A. U.T.	-	3	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	-	(525)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
	-	(4.325)	Préstamos	Préstamos
Quality Invest S.A.	-	3	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	-	167	Aportes pendientes de integración	Créditos por ventas y otros créditos
	-	(14)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Shefa Fiduciaria S.A.U.	3	-	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
Fideicomiso Shefa VC	2	-	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Total subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(33.544)	(41.318)		

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Sociedad relacionada	30.06.2024	30.06.2023	Descripción de la operación	Rubro
Directores	(5.566)	(43.951)	Provisión honorarios a directores	Deudas comerciales y otras deudas
	7	4	Reíntegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Total directores	(5.559)	(43.947)		
Amauta S.A.	5	3	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
BHN Vida S.A.	-	(24)	Depósitos en garantía recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	-	(372)	Obligaciones negociables	Préstamos
BHN Seguros Generales S.A.	-	(126)	Obligaciones negociables	Préstamos
Consultores Asset Management S.A.	54	54	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Estudio Zang, Bergel & Viñes	(28)	(23)	Facturas a recibir	Deudas comerciales y otras deudas
Austral Gold	20	12	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Fundación Museo de los Niños	4	37	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(14)	(19)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	(6)	-	Facturas a recibir	Deudas comerciales y otras deudas
Fundación IRSA	1	-	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Real Estate Strategies LLC	1.637	1.685	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
IRSA International LLC	(277)	(289)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
	(1.180)	(1.187)	Préstamos	Préstamos
La Rural S.A.	14	4	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(1)	(44)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Ogden Argentina S.A.	-	39	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	4.214	3.594	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
La Arena S.A.	-	5	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Boulevard Norte S.A.	(41)	(42)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
New Lipstick	219	230	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Agrofy S.A.	-	13	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Helmir S.A.	(257)	(326)	Obligaciones negociables	Préstamos
Real Estate Development LLC	57	-	Otros créditos	Créditos por ventas y otros créditos
Entertainment Holding S.A.	1	-	Otros créditos	Créditos por ventas y otros créditos
Vista al Muelle S.A.	4	-	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Casposo Argentina Ltd.	1	-	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Total otras partes relacionadas	4.427	3.224		
Total	(35.818)	(85.116)		

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

El siguiente es un resumen de los resultados con partes relacionadas por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022:

Sociedad relacionada	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022	Descripción de la operación
Cresud	80	386	490	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
	28	15.388	(282)	Operaciones financieras
	(9.954)	(10.575)	(9.091)	Servicios corporativos
Total controlante	(9.846)	5.199	(8.883)	
Arcos del Gourmet S.A.	(369)	(206)	(111)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
	2.096	522	490	Honorarios
Fibesa S.A.U.	-	17	37	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
	5	13	26	Honorarios
	(1)	55	245	Operaciones financieras
Ritelco S.A.	9	10	85	Operaciones financieras
Torodur S.A.	1.995	396	12.443	Operaciones financieras
Efanur S.A.	-	163	353	Operaciones financieras
Tyrus S.A.	(5.242)	(2.802)	(1.044)	Operaciones financieras
Shopping Neuquén S.A.	226	(159)	(554)	Operaciones financieras
	(58)	(5.024)	(4.763)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Entretenimiento Universal S.A.	(14)	(9)	(97)	Operaciones financieras
ECLASA	82	168	1.118	Operaciones financieras
Panamerican Mall S.A.	940	994	959	Honorarios
	(459)	(461)	(171)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
	-	-	(390)	Operaciones financieras
Emprendimiento Recoleta S.A. (en liquidación)	3	8	15	Honorarios
CYRSA S.A. (en liquidación)	18	17	104	Operaciones financieras
Centro de Entretenimientos La Plata S.A.	134	1	(45)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
	(53)	(21)	-	Operaciones financieras
IRSA - Galerías Pacífico S.A. U.T.	(12)	320	327	Operaciones financieras
	1	21	7	Honorarios
Llao Llao Resorts S.A.	37	5	-	Honorarios
	322	16	-	Operaciones financieras
Hoteles Argentinos S.A.U.	29	20	15	Honorarios
Nuevas Fronteras S.A.	(95)	147	163	Honorarios
	(8)	35	71	Operaciones financieras
We Are Appa S.A.	59	50	74	Honorarios
	(85)	21	(4)	Operaciones financieras
	22	24	30	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Nuevo Puerto Santa Fe S.A.	(33)	(25)	(48)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
	246	-	-	Operaciones financieras
	270	292	204	Honorarios
Quality Invest S.A.	6	49	45	Honorarios
	-	10	(7)	Operaciones financieras
	-	(129)	(85)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Banco de Crédito y Securitización S.A.	-	-	464	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Shefa Fiduciaria S.A.U.	2	-	-	Honorarios
Fideicomiso Shefa VC	2	-	-	Honorarios
Total subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	75	(5.462)	9.956	

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Sociedad relacionada	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022	Descripción de la operación
Directores (1)	426	(50.157)	(10.236)	Honorarios
Senior Management	(539)	(663)	(617)	Honorarios
Total directores y senior management	(113)	(50.820)	(10.853)	
BHN Seguros Generales S.A.	(8)	(5)	52	Operaciones financieras
BHN Vida S.A.	(24)	(12)	134	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
BHN Sociedad de Inversión S.A.	-	-	74	Operaciones financieras
BACS Administradora de Activos S.A.	-	-	134	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Austral Gold S.A.	-	-	67	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Consultores Asset Management S.A.	22	19	63	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Hamonet S.A.	(34)	(34)	48	Honorarios
Helmir S.A.	(301)	(93)	30	Honorarios
Isaac Elsztein e Hijos S.C.A.	(83)	(83)	15	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Estudio Zang, Bergel & Viñes	(380)	(283)	(85)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Fundación IRSA	(253)	(387)	(41)	Donaciones
Fundación Museo de los Niños	(87)	(31)	11	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Fundación Puerta 18	(101)	(113)	(33)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Ogden Argentina S.A.	(475)	(64)	(130)	Donaciones
UT La Rural S.A. - OFC S.R.L. - Ogden y Enusa	13	10	(732)	Operaciones financieras
Real Estate Strategies LLC	31	19	4	Honorarios
Lipstick Management LLC	-	-	-	Operaciones financieras
La Rural S.A.	87	4	178	Operaciones financieras
IRSA International LLC	(52)	(48)	-	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Casposo Argentina Ltd.	4	5	(19)	Operaciones financieras
Espacio Digital S.A.	16	13	-	Honorarios
Futuros y Opciones.Com S.A.	-	-	-	Honorarios
Agrofy S.A.	11	-	(4)	Honorarios
Total otras partes relacionadas	(1.594)	(1.066)	(996)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Total cierre del ejercicio	(11.478)	(52.149)	(10.776)	

(1) Ver Nota 24 a los presentes estados financieros anuales.

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023:

Sociedad relacionada	30.06.2024	30.06.2023	Descripción de la operación
Quality Invest S.A.	(25.961)	-	Venta de acciones
GCDI S.A.	(151)	-	Venta de acciones
Entretenimiento Universal S.A.	(1)	-	Venta de acciones
Banco Hipotecario S.A.	(83)	-	Venta de acciones
Total venta de acciones	(26.196)	-	
Centro de Entrenamientos La Plata S.A.	130	-	Compra de acciones
Fibesa S.A.U.	-	90	Compra de acciones
We Are Appa S.A.	-	205	Compra de acciones
Total compra de acciones	130	295	
Cresud	(116.437)	(69.836)	Dividendos distribuidos
Helmir S.A.	(6.405)	(3.522)	Dividendos distribuidos
Total dividendos distribuidos	(122.842)	(73.358)	
Fibesa S.A.U.	3.754	1.858	Dividendos recibidos
Arcos del Gourmet S.A.	-	1.884	Dividendos recibidos
Panamerican Mall S.A.	1.102	2.627	Dividendos recibidos
E-Commerce Latina S.A.	825	-	Dividendos recibidos
Nuevo Puerto Santa Fe S.A.	442	803	Dividendos recibidos
IRSA - Galerías Pacífico S.A. - U.T.	4.163	6.294	Dividendos recibidos
Palermo Invest S.A.	1.494	-	Dividendos recibidos
Inversora Bolívar S.A.	1.436	-	Dividendos recibidos
Banco Hipotecario S.A.	2.337	-	Dividendos recibidos
Total dividendos recibidos	15.553	13.466	
Palermo Invest S.A.	-	(15)	Aportes irrevocables otorgados
Inversora Bolívar S.A.	-	(4)	Aportes irrevocables otorgados
Liveck Ltd.	(83)	-	Aportes irrevocables otorgados
Quality Invest S.A.	-	(203)	Aportes irrevocables otorgados
Centro de Entrenamientos La Plata S.A.	-	(855)	Aportes irrevocables otorgados
Fideicomiso Shefa	(818)	-	Aportes irrevocables otorgados
Total aportes a subsidiarias	(901)	(1.077)	

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

29. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento / Moneda (1)	Monto	T.C.(2)	Total al 30.06.2024	Total al 30.06.2023
Activo				
Créditos por ventas y otros créditos				
Dólares estadounidenses	11,54	909,00	10.492	6.231
Euros	0,01	973,18	10	82
Créditos con partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	47,76	912,00	43.558	40.367
Total Créditos por ventas y otros créditos			54.060	46.680
Inversiones en activos financieros				
Dólares estadounidenses	42,84	909,00	38.939	37.350
Inversiones en activos financieros con parte relacionadas				
Dólares estadounidenses	0,46	912,00	424	787
Total Inversiones en activos financieros			39.363	38.137
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Dólares estadounidenses	3,91	909,00	3.552	5.019
Euros	0,002	973,18	2	-
Libras esterlinas	0,002	1.148,52	2	-
Total Efectivo y equivalentes de efectivo			3.556	5.019
Total Activo			96.979	89.836
Pasivo				
Deudas comerciales y otras deudas				
Dólares estadounidenses	5,61	912,00	5.120	4.867
Deudas con partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	0,56	912,00	513	405
Pesos uruguayos	0,17	23,01	4	-
Total Deudas comerciales y otras deudas			5.637	5.272
Pasivo por arrendamiento				
Dólares estadounidenses	2,11	912,00	1.923	1.445
Total Pasivo por arrendamiento			1.923	1.445
Préstamos				
Dólares estadounidenses	312,10	912,00	284.637	314.678
Préstamos con partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	84,02	912,00	76.627	79.545
Total Préstamos			361.264	394.223
Total Pasivo			368.824	400.940

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por la Sociedad al cierre de cada ejercicio.

(2) Tipo de cambio vigente al 30 de junio de 2024 según Banco Nación Argentina.

30. Resolución General N° 622/13 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los estados financieros separados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A- Bienes de uso
 Anexo B- Activos Intangibles
 Anexo C- Inversiones en acciones
 Anexo D- Otras inversiones
 Anexo E- Provisiones y provisiones
 Anexo F- Costo de bienes vendidos y servicios prestados
 Anexo G- Activos y pasivos en moneda extranjera

Nota 7 Propiedades de inversión y Nota 8 Propiedades, planta y equipo.
 Nota 10 Activos intangibles.
 Nota 6 Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.
 Nota 12 Instrumentos financieros por categoría.
 Nota 13 Créditos por ventas y otros créditos y Nota 22 Provisiones.
 Nota 9 Propiedades para la venta y Nota 24 Gastos por naturaleza.
 Nota 29 Activos y pasivos en moneda extranjera.

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2024
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

31. Resolución General CNV N° 629/14 – Guarda de documentación

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha encomendado la guarda de determinada información, no sensible y con cierta antigüedad, a los siguientes proveedores:

<u>Sujeto encargado del depósito</u>	<u>Domicilio de ubicación</u>
Iron Mountain Argentina S.A.	Av. Amancio Alcorta 2482, C.A.B.A. San Miguel de Tucumán 601, Carlos Spegazzini. Torcuato Di Tella 1800, Carlos Spegazzini. Puente del Inca 2540, Carlos Spegazzini

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5º inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

El 5 de febrero de 2014 ocurrió un siniestro de público conocimiento en los depósitos de Iron Mountain Argentina S.A. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha sido notificada respecto de si la documentación oportunamente enviada ha sido efectivamente afectada por el siniestro y su estado luego del mismo. No obstante ello, de acuerdo con el relevamiento interno efectuado por la Sociedad, y que fuera oportunamente informado a la CNV con fecha 12 de febrero de 2014, no se desprende que la información depositada en el local en cuestión sea información sensible o que pueda afectar el normal desempeño del negocio.

32. Capital de trabajo negativo

La Sociedad presenta al 30 de junio de 2024, un déficit de capital de trabajo de ARS 182.017 el cual es monitoreado en forma permanente por el Directorio y la Gerencia.

33. Otros hechos relevantes del ejercicio

Ver Nota 33 de los estados financieros consolidados anuales.

34. Hechos posteriores

Ver Nota 34 de los estados financieros consolidados anuales.