

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estados financieros intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2024 y por los períodos de nueve y tres meses finalizados a dicha fecha, presentados en forma comparativa.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado al 31 de marzo de 2024 y al 30 de junio de 2023

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	31.03.2024	30.06.2023
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades de inversión	7	1.016.607	1.361.503
Propiedades, planta y equipo	8	4.009	4.110
Propiedades para la venta	9	9.249	9.134
Activos intangibles	10	45.839	22.753
Derecho de uso de activos	11	1.654	1.208
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	465.369	493.612
Créditos por ventas y otros créditos	13	35.255	33.303
Total del activo no corriente		1.577.982	1.925.623
Activo corriente			
Propiedades para la venta	9	-	67
Inventarios		309	356
Créditos por impuesto a las ganancias		-	2.114
Créditos por ventas y otros créditos	13	34.436	41.946
Instrumentos financieros derivados	12	69	-
Inversiones en activos financieros	12	70.829	73.446
Efectivo y equivalentes de efectivo	12	5.355	10.775
Total del activo corriente		110.998	128.704
TOTAL DEL ACTIVO		1.688.980	2.054.327
PATRIMONIO NETO			
Patrimonio neto (según estado correspondiente)		874.308	1.136.284
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		874.308	1.136.284
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	15	17.381	21.100
Préstamos	16	186.735	220.931
Pasivos por impuesto diferido	17	317.862	413.577
Provisiones	18	2.131	1.351
Pasivo por arrendamientos		1.561	1.040
Total del pasivo no corriente		525.670	657.999
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	15	37.590	76.336
Remuneraciones y cargas sociales		2.920	4.981
Préstamos	16	203.880	176.579
Impuesto a las ganancias a pagar		42.486	-
Provisiones	18	1.801	1.969
Pasivo por arrendamientos		325	179
Total del pasivo corriente		289.002	260.044
TOTAL DEL PASIVO		814.672	918.043
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1.688.980	2.054.327

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Noemí I. Cohn
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 116 F° 135

Eduardo S. Elsztain
Presidente

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedio Condensado Separado por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	Nueve meses		Tres meses	
		31.03.2024	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023
Ingresos	19	128.429	129.412	32.892	39.371
Costos	20	(38.282)	(44.778)	(11.130)	(13.992)
Resultado bruto		90.147	84.634	21.762	25.379
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	(286.887)	(100.793)	(445.402)	5.461
Gastos generales y de administración	20	(10.682)	(20.496)	(6.852)	(7.334)
Gastos de comercialización	20	(7.912)	(7.928)	(1.927)	(4.241)
Otros resultados operativos, netos	21	(1.198)	(1.509)	44	(2.818)
Resultado operativo		(216.532)	(46.092)	(432.375)	16.447
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	4.432	(11.365)	(112.184)	(2.157)
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		(212.100)	(57.457)	(544.559)	14.290
Ingresos financieros	22	15.475	408	9.884	179
Costos financieros	22	(30.546)	(34.447)	(11.023)	(13.923)
Otros resultados financieros	22	33.190	32.781	122.868	25.405
RECPAM	22	41.175	42.821	1.147	2.594
Resultados financieros, netos		59.294	41.563	122.876	14.255
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(152.806)	(15.894)	(421.683)	28.545
Impuesto a las ganancias	17	47.880	135.233	102.183	19.541
Resultado del período		(104.926)	119.339	(319.500)	48.086
Otros resultados integrales:					
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:					
Diferencia de conversión y otros resultados integrales en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		(3.388)	(4.186)	4.054	(1.485)
Otros resultados integrales del período (i)		(3.388)	(4.186)	4.054	(1.485)
Total de resultados integrales del período		(108.314)	115.153	(315.446)	46.601
Resultado por acción del período (ii):					
Básico		(140,84)	159,33	(428,86)	64,20
Diluido		(140,84) (iii)	145,89	(428,86) (iii)	58,78

(i) Los componentes de otros resultados integrales no generan impacto en el impuesto a las ganancias.

(ii) Ver nota 28 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.

(iii) Dado que el resultado del período arrojó pérdida, no hay efecto dilutivo de dicho resultado.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

José Daniel Abelowich
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Noemí I. Cohn
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 116 F° 135

Eduardo S. Elsztain
Presidente

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

Capital social												
Acciones emitidas en circulación	Acciones a emitir (iii)	Acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants (ii)	Prima de emisión	Prima por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Reserva Resolución CNV 609/12	Otras reservas (iii)	Resultados no asignados	Total del patrimonio	
Saldos al 30 de junio de 2023	799	6.553	12	274.020	19.635	401.154	1.574	31.450	156.476	64.902	179.709	1.136.284
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(104.926)	(104.926)	-
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.388)	-	-	(3.388)
Total de resultado y otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.388)	(104.926)	(108.314)	-
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	-	-	-	8.982	-	33.381	(42.363)	-	-
Recompra de acciones propias (ii)	(238)	-	238	-	-	-	-	-	(17.014)	-	-	(17.014)
Ejercicio warrants (ii)	25	-	-	3	(513)	1.224	-	-	-	-	-	739
Distribución de dividendos (ii)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(137.346)	(137.346)	-
Emisión de acciones (ii)	6.678	(6.553)	(125)	-	-	-	(10.184)	-	10.184	-	-	-
Reserva por pagos basados en acciones	1	-	(1)	-	-	-	(81)	-	-	81	-	-
Cambios en el interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	(41)	-	-	(41)
Saldos al 31 de marzo de 2024	7.265	-	124	274.023	19.122	402.378	(8.691)	40.432	156.476	88.105	(104.926)	874.308

(i) Incluye ARS 27 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 17 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.

(ii) Ver Nota 28 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

(iii) La composición de las otras reservas de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Reserva para futuros dividendos	Reserva por conversión	Reserva especial	Otras reservas (i)	Total Otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2023	(10.413)	28.151	592	97.493	(50.921)	64.902
Otros resultados integrales del período	-	-	(3.388)	-	-	(3.388)
Total de resultado y otros resultados integrales del período	-	-	(3.388)	-	-	(3.388)
Asignación de resultados según A.G.O.	-	33.381	-	-	-	33.381
Recompra de acciones propias	(17.014)	-	-	-	-	(17.014)
Emisión de acciones	10.184	-	-	-	-	10.184
Reserva por pagos basados en acciones	82	-	-	-	(1)	81
Cambios en el interés no controlante	-	-	-	-	(41)	(41)
Saldos al 31 de marzo de 2024	(17.161)	61.532	(2.796)	97.493	(50.963)	88.105

(i) Incluye el superávit por revaluación.

No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Noemí I. Cohn
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 116 F° 135

Eduardo S. Elsztain
Presidente

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2023

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social		Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Reserva Resolución CNV 609/12	Otras reservas (ii)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Acciones emitidas en circulación	Acciones propias en cartera									
Saldos al 30 de junio de 2022	805	6	236.309	19.693	445.266	1.641	21.061	156.476	(14.428)	207.820	1.074.649
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119.339	119.339
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.186)	-	(4.186)
Total de resultado y otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.186)	119.339	115.153
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	-	-	-	10.389	-	173.395	(183.784)	-
Recompra de acciones propias	(5)	5	-	-	-	-	-	-	(3.812)	-	(3.812)
Ejercicio warrants	-	-	-	(57)	140	-	-	-	-	-	83
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(29.320)	(29.320)
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	(23)	-	-	-	23	-
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	(231)	-	(231)
Cambios en el interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	(70)	-	(70)
Saldos al 31 de marzo de 2023	800	11	236.309	19.636	445.406	1.618	31.450	156.476	150.691	114.055	1.156.452

(i) Incluye ARS 17 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 17 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.

(ii) La composición de las otras reservas de la Sociedad al 31 de marzo de 2023 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Reserva para futuros dividendos	Reserva por conversión	Reserva especial	Otras reservas (i)	Total Otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2022	(5.027)	28.151	3.406	9.033	(49.991)	(14.428)
Otros resultados integrales del período	-	-	(3.356)	-	(830)	(4.186)
Total de resultado y otros resultados integrales del período	-	-	(3.356)	-	(830)	(4.186)
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	173.395	-	173.395
Recompra de acciones propias	(3.812)	-	-	-	-	(3.812)
Reserva por pagos basados en acciones	32	-	-	-	(9)	23
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	(231)	-	-	(231)
Cambios en el interés no controlante	-	-	-	-	(70)	(70)
Saldos al 31 de marzo de 2023	(8.807)	28.151	(181)	182.428	(50.900)	150.691

(i) Incluye el superávit por revaluación.

No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Noemí I. Cohn
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 116 F° 135

Eduardo S. Elsztain
Presidente

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Separado por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	31.03.2024	31.03.2023
Actividades operativas:			
Efectivo neto generado por las operaciones antes del impuesto a las ganancias pagado	14	55.985	53.634
Impuesto a las ganancias pagado		(779)	(2.091)
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas		55.206	51.543
Actividades de inversión:			
Aportes de capital en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	-	(469)
Adquisición de propiedades de inversión		(6.643)	(6.516)
Adquisición de propiedades, planta y equipo	8	(607)	(287)
Adquisición de intangibles	10	(283)	-
Incremento de inversiones en activos financieros		(134.557)	(34.346)
Cobros por venta de propiedades de inversión		39.024	71.678
Cobros por venta de propiedad, planta y equipo		3	7.606
Cobro por venta de subsidiarias		19.929	-
Instrumentos financieros derivados netos		(1.323)	81
Anticipos para compras de propiedades de inversión		-	(6.555)
Incremento de préstamos otorgados a partes relacionadas		(1.586)	(1.051)
Cobros por venta de inversiones en activos financieros		185.203	63.797
Aportes a subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos pendientes de suscripción		-	(4)
Cobro de préstamos otorgados a partes relacionadas		2	4
Intereses cobrados		209	613
Dividendos cobrados		2.914	4.848
Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión		102.285	99.399
Actividades de financiación:			
Obtención / (Cancelación) neta de préstamos a corto plazo		12.583	(2.199)
Intereses pagados		(39.902)	(33.760)
Préstamos obtenidos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		7.579	4.484
Cancelación de préstamos obtenidos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		-	(105)
Pago de pasivo por arrendamientos		(315)	(23)
Recompra de acciones propias		(17.014)	(3.812)
Ejercicio de warrants		739	83
Cancelación de préstamos y capital de obligaciones negociables		(48.822)	(204.108)
Toma de préstamos, emisión y recolocación de obligaciones negociables		54.145	77.423
Dividendos pagados		(133.202)	(19.622)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación		(164.209)	(181.639)
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(6.718)	(30.697)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		10.775	70.840
Resultado por diferencia de cambio y valor razonable no realizado del efectivo y equivalentes		1.464	3.693
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalente de efectivo		(166)	(535)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	12	5.355	43.301

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

José Daniel Ablovich
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Noemí I. Cohn
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 116 F° 135

Eduardo S. Elsztain
Presidente

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

1. Información general y del negocio de la Sociedad

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima ("IRSA" o "La Sociedad") fue fundada en 1943 y se ha dedicado a un rango diversificado de actividades inmobiliarias en Argentina desde 1991.

IRSA es una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina. Su domicilio es Carlos Della Paolera 261, 9° Piso, Buenos Aires, Argentina.

La Sociedad administra, desarrolla y es propietaria de una cartera de edificios de oficinas, centros comerciales y otras propiedades en alquiler que incluyen una extensa reserva de tierra, en Argentina. Adicionalmente, IRSA a través de su inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos participa en la operación de hoteles en el país.

Contexto económico en el que operó la Sociedad

Ver Nota 1. a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados han sido aprobados por el Directorio para su emisión el 7 de mayo de 2024.

2. Resumen de las políticas contables significativas

2.1. Bases de preparación de los estados financieros separados

Ver Nota 2.1. a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados separados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 30 de junio de 2023, descriptas en la Nota 2 de dichos estados financieros anuales.

2.3. Comparabilidad de la información

Los saldos al 30 de junio de 2023 y 31 de marzo de 2023 que se exponen a efectos comparativos fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29 (Nota 2.1). Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos a los efectos de su presentación comparativa con las del presente período.

2.4. Estimaciones contables críticas, supuestos y juicios

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados. En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros separados anuales al 30 de junio de 2023, descriptas en Nota 3 a los mismos.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

3. Estacionalidad de las operaciones

Ver Nota 3 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

4. Adquisiciones y disposiciones

Ver descripción de adquisiciones y disposiciones efectuadas por la Sociedad y/o sus subsidiarias por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 en Nota 4 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

5. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros separados anuales al 30 de junio de 2023. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad al 31 de marzo de 2024. Ver notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad.

6. Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

La Sociedad lleva a cabo sus negocios a través de varias subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos. Entre sus principales subsidiarias se encuentran Tyrus S.A., Panamerican Mall S.A., Arcos del Gourmet S.A. y Torodur S.A. Entre las principales asociadas se encuentra Banco Hipotecario S.A. Entre los principales negocios conjuntos se encuentran Cyrsa S.A. y Nuevo Puerto Santa Fe S.A.

La evolución de las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	<u>31.03.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Inicio del período / ejercicio	492.990	537.373
Participación en los resultados	4.432	(14.946)
Otros resultados integrales	(3.388)	(4.099)
Aportes de capital (Nota 23)	60	908
Venta / Adquisición de participación (i)	(22.022)	251
Distribución de dividendos (Nota 23)	(8.676)	(11.357)
Disminución de participación (ii)	-	(15.513)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	454
Cambios en interés no controlante	(41)	(81)
Cierre del período / ejercicio (iii)	<u>463.355</u>	<u>492.990</u>

(i) Al 31 de marzo de 2024 corresponde a venta de acciones de Quality Invest S.A y GCDI S.A. (Ex TGLT S.A.)

(ii) Corresponde a la liquidación de Efanur.

(iii) Incluye (ARS 2.014) al 31 de marzo de 2024 y (ARS 622) al 30 de junio de 2023, en concepto de inversiones con patrimonio negativo, los cuales se exponen en "Provisiones".

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Nombre de la Sociedad	% de participación accionaria		Participación de la Sociedad sobre el patrimonio		Participación de la Sociedad sobre los resultados integrales	
	31.03.2024	30.06.2023	31.03.2024	30.06.2023	31.03.2024	31.03.2023
Subsidiarias						
Tyrus S.A.	100,00%	100,00%	36.931	27.088	9.956	(13.230)
Efanur S.A. (*)	-	-	-	-	-	(5.954)
Ritelco S.A.	100,00%	100,00%	15.740	11.804	3.863	968
Inversora Bolívar S.A.	96,57%	96,57%	15.455	11.732	3.723	957
ECLASA	98,93%	98,93%	20.861	16.948	4.608	577
Palermo Invest S.A.	97,34%	97,34%	18.190	14.309	3.881	941
Nuevas Fronteras S.A.	76,34%	76,34%	6.417	5.282	1.134	844
Llao Llao Resorts S.A.	50,00%	50,00%	8.324	4.909	3.415	(54)
Hoteles Argentinos S.A.U.	100,00%	100,00%	3.537	3.121	416	412
Liveck Ltd.	9,30%	9,30%	1.374	1.209	105	164
Panamerican Mall S.A.	80,00%	80,00%	170.770	214.661	(42.961)	(8.032)
Torodur S.A.	100,00%	100,00%	75.808	68.228	7.580	(1.690)
Arcos del Gourmet S.A. (10)	90,00%	90,00%	29.627	27.061	2.566	4.062
Shopping Neuquén S.A.	99,95%	99,95%	23.532	24.945	(1.413)	1.663
Centro de Entretenimientos La Plata S.A. (5) (6)	95,40%	95,40%	5.274	6.241	(967)	(476)
We Are Appa S.A. (4)	98,67%	98,67%	(2.014)	(620)	(1.394)	(1.555)
Entertainment Holdings S.A.	70,00%	70,00%	4.382	2.458	1.924	2.007
Emprendimiento Recoleta S.A. (3)	53,68%	53,68%	448	407	40	(60)
Entretenimiento Universal S.A. (4)	3,75%	3,75%	1	(2)	3	5
Fibesa S.A.U.	100,00%	100,00%	85	298	2.952	1.760
IRSA - Galerías Pacífico S.A. - U.T. (9)	50,00%	50,00%	-	4.260	(749)	4.179
Asociadas						
Banco Hipotecario S.A. (1) (2)	4,93%	4,93%	15.815	11.998	3.818	934
Banco de Crédito y Securitización S.A. (2)	37,72%	37,72%	5.875	4.408	1.469	(380)
GCDI S.A. (Ex TGLT S.A.) (7)	27,39%	27,82%	2.644	6.002	(3.230)	(582)
Negocios conjuntos						
Cyrsa S.A. (3)	50,00%	50,00%	463	468	(4)	(37)
Quality Invest S.A. (8)	-	50,00%	-	21.896	-	(2.552)
Nuevo Puerto Santa Fe S.A. (6)	50,00%	50,00%	3.816	3.879	309	408
Total subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos			463.355	492.990	1.044	(14.721)

Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Nombre de la Sociedad	Sede de la Sociedad / País de constitución	Actividad principal	Acciones Ordinarias 1 voto	Última información financiera		
				Capital social (valor nominal)	Resultado del período	Patrimonio
Subsidiarias						
Tyrus S.A.	Uruguay	Inversora	21.365.969.546	12.213	13.016	36.823
Ritelco S.A.	Uruguay	Inversora	453.321.176	94	3.927	15.745
Inversora Bolívar S.A.	Argentina	Inversora	1.726.178.768	1.788	3.855	16.004
ECLASA	Argentina	Inversora	1.710.302.484	1.729	4.658	21.053
Palermo Invest S.A.	Argentina	Inversora	1.327.155.303	1.363	3.988	16.541
Nuevas Fronteras S.A.	Argentina	Hotelera	38.068.363	50	1.319	9.991
Llao Llao Resorts S.A.	Argentina	Hotelera	73.580.206	147	6.830	16.648
Hoteles Argentinos S.A.U.	Argentina	Hotelera	685.978.099	686	416	3.697
Liveck Ltd.	Islas Vírgenes Británicas	Inversora	57.493.575	1.075	447	10.934
Panamerican Mall S.A.	Argentina	Inmobiliaria	397.661.435	497	(53.701)	213.463
Torodur S.A.	Uruguay	Inversora	2.514.547.001	1.884	7.595	75.739
Arcos del Gourmet S.A. (10)	Argentina	Inmobiliaria	72.973.903	81	2.851	32.919
Shopping Neuquén S.A.	Argentina	Inmobiliaria	53.511.353 (ii)	54	(1.414)	23.544
Centro de Entretenimientos La Plata S.A. (5) (6)	Argentina	Servicios Inmobiliarios	905.428	95	(272)	2.087
We Are Appa S.A. (4)	Argentina	Diseño y desarrollo de software	510.946.719	518	(1.413)	(3.437)
Entertainment Holdings S.A.	Argentina	Inversora	32.503.379	46	3.386	8.905
Emprendimiento Recoleta S.A. (3)	Argentina	Inmobiliaria	13.449.990	25	75	834
Entretenimiento Universal S.A. (4)	Argentina	Organización de eventos y otros	825	-	84	28
Fibesa S.A.U.	Argentina	Mandataria	(i)	2	1.271	1.907
IRSA - Galerías Pacífico S.A. - U.T. (9)	Argentina	Hotelera	-	1	(1.498)	-
Asociadas						
Banco Hipotecario S.A. (1) (2)	Argentina	Financiera	73.939.835	1.500	77.461	320.860
Banco de Crédito y Securitización S.A. (2)	Argentina	Financiera	33.125.751	88	3.894	15.579
GCDI S.A. (Ex TGLT S.A.) (7)	Argentina	Inmobiliaria	250.713.162	915	(10.557)	9.653
Neqocios conjuntos						
Cyrsa S.A. (3)	Argentina	Inmobiliaria	8.748.269	17	(9)	927
Nuevo Puerto Santa Fe S.A. (6)	Argentina	Inmobiliaria	138.750	28	617	7.281

- (1) Considerada significativa. Ver información financiera resumida en las Notas 7 y 8 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.
- (2) Datos al 31 de marzo de 2024, de acuerdo a BCRA. A los efectos de la valuación de la inversión en la Sociedad se han considerado cifras al 31 de marzo de 2024 con los ajustes necesarios de adecuación a NIIF. El valor de cotización de la acción del Banco Hipotecario S.A. al 31 de marzo de 2024 es de ARS 287,50. Ver Nota 8 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.
- (3) Al 31 de marzo de 2024 se encuentra en liquidación.
- (4) Expuesto en provisiones.
- (5) Incluye los ajustes necesarios para arribar a los saldos bajo normas internacionales de información financiera.
- (6) Valor nominal por acción ARS 100.
- (7) Ver Nota 8 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.
- (8) La participación mantenida sobre Quality Invest S.A. fue vendida el 31 de agosto 2023. Ver Nota 4 a los estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2024.
- (9) Sociedad liquidada el 30 de septiembre de 2023.
- (10) Ver Nota 7 a los estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2024.
- (i) Corresponde a 2.394.974 acciones, valor nominal por acción ARS 1 con derecho a 1 voto.
- (ii) Valor nominal por acción ARS 1 con derecho a 5 votos.
- (*) Sociedad liquidada el 31 de octubre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

7. Propiedades de inversión

La evolución de las propiedades de inversión de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	31.03.2024		30.06.2023	
	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 2	Nivel 3
Valor razonable al inicio del período / ejercicio	923.154	438.349	1.081.421	439.060
Altas	2.844	4.349	8.659	7.634
Bajas	(41.993)	-	(72.009)	-
Transferencias	(23.122)	(6)	(2.185)	2.763
Resultado neto de cambios en el valor razonable	(284.286)	(2.601)	(92.715)	(11.173)
Alta de costos iniciales de arrendamientos	-	44	24	113
Amortización costos iniciales de arrendamientos (i)	(29)	(96)	(41)	(48)
Valor razonable al cierre del período / ejercicio	576.568	440.039	923.154	438.349

(i) El cargo por amortización de costos iniciales de arrendamientos ha sido imputado a su totalidad en "Costos" en el estado de resultados y otros resultados integrales (Nota 20).

A continuación, se presenta el saldo por tipo de propiedad de inversión de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023:

	31.03.2024	30.06.2023
Oficinas y otras propiedades de renta	89.882	175.201
Reserva de tierra	469.706	720.812
Centros comerciales (i)	457.019	465.490
Total	1.016.607	1.361.503

(i) Incluye cocheras.

Los siguientes montos han sido reconocidos en el estado de resultados:

	31.03.2024	31.03.2023
Ingresos (Nota 19)	128.208	127.795
Costos operativos directos (Nota 20)	(37.040)	(43.955)
Costos de desarrollos (Nota 20)	(765)	(531)
Resultado neto por cambios en el valor razonable no realizado (ii)	(313.265)	(139.045)
Resultado neto por cambios en el valor razonable realizado (i)	26.378	38.252

(i) Al 31 de marzo de 2024 corresponden (ARS 15.441) al resultado por cambios en el valor razonable realizado del período ((ARS 15.409) por la permuta del terreno Ezpeleta, ARS 4.889 por la venta de pisos de la torre "261 Della Paolera", (ARS 4.862) por la venta del Edificio Maple, (ARS 51) por la venta de cocheras ubicadas en Avenida Madero 1020 y (ARS 8) por la venta de la venta de cocheras del Edificio Libertador 498) y ARS 41.819 por el resultado por cambios en el valor razonable realizado en ejercicios anteriores (ARS 16.776 por la permuta del terreno Ezpeleta, ARS 18.688 por la venta de pisos de la torre "261 Della Paolera", ARS 6.031 por la venta del Edificio Maple, ARS 153 por la venta de cocheras ubicadas en Avenida Madero 1020 y ARS 171 por la venta de cocheras de Libertador 498). Al 31 de marzo de 2023 corresponden ARS 1.396 al resultado por cambios en el valor razonable realizado del ejercicio ((ARS 182) por la venta de la venta de cocheras del Edificio Libertador 498 y ARS 1.578 por la venta de pisos de la torre "261 Della Paolera") y ARS 36.856 por el resultado por cambios en el valor razonable realizado en ejercicios anteriores (ARS 454 por la venta de la venta de cocheras del Edificio Libertador 498, ARS 36.402 por la venta de pisos de la torre "261 Della Paolera").

(ii) Comprende el resultado por cambios en el valor razonable de aquellas propiedades de inversión que se encuentran en cartera y aún no han sido vendidas. El mismo se ha generado de acuerdo a lo descrito en el apartado llamado "técnicas de valuación" en Nota 9 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.

Las técnicas de valuación se encuentran descriptas en Nota 9 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023. No hubo cambios en dichas técnicas.

Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

8. Propiedades, planta y equipo

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	31.03.2024					30.06.2023
	Edificios e instalaciones	Muebles y útiles	Maquinarias y equipos	Rodados	Otros	Total
Costos	10.651	4.807	25.991	337	17	41.803
Depreciación acumulada	(8.747)	(3.933)	(24.676)	(337)	-	(37.693)
Valor residual al inicio del período / ejercicio	1.904	874	1.315	-	17	4.110
Altas	60	266	281	-	-	607
Bajas	-	-	(4)	-	-	(4)
Transferencias	-	-	8	-	-	8
Depreciación (Nota 20)	(161)	(124)	(427)	-	-	(712)
Saldos al cierre del período / ejercicio	1.803	1.016	1.173	-	17	4.009
Costos	10.711	5.073	26.276	337	17	42.414
Depreciación acumulada	(8.908)	(4.057)	(25.103)	(337)	-	(38.405)
Valor residual al cierre del período / ejercicio	1.803	1.016	1.173	-	17	4.110

9. Propiedades para la venta

La evolución de las propiedades para la venta de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	31.03.2024			30.06.2023	
	Propiedades terminadas	Propiedades en desarrollo	Propiedades sin desarrollar	Total	Total
Saldos al inicio del período / ejercicio	1.863	-	7.338	9.201	9.518
Altas	-	63	48	111	544
Bajas	(63)	-	-	(63)	(833)
Traslado	-	-	-	-	(28)
Saldos al cierre del período / ejercicio	1.800	63	7.386	9.249	9.201
No corriente				9.249	9.134
Corriente				-	67
Total				9.249	9.201

10. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	31.03.2024			30.06.2023	
	Software de computación	Unidades futuras a recibir por permutas	Total	Total	
Costos	8.336	22.542	30.878	27.910	
Amortización acumulada	(8.125)	-	(8.125)	(7.429)	
Valor residual al inicio del período / ejercicio	211	22.542	22.753	20.481	
Altas	125	158	283	4.049	
Bajas	-	(200)	(200)	(454)	
Transferencias	-	23.120	23.120	(627)	
Amortización (Nota 20)	(117)	-	(117)	(696)	
Saldos al cierre del período / ejercicio	219	45.620	45.839	22.753	
Costos	8.461	45.620	54.081	30.878	
Amortización acumulada	(8.242)	-	(8.242)	(8.125)	
Valor residual al cierre del período / ejercicio	219	45.620	45.839	22.753	

Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

11. Derecho de uso de activos

La composición de los derecho de uso de activos de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	<u>31.03.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Oficinas y centros comerciales	1.654	1.208
Total derecho de uso de activos	<u>1.654</u>	<u>1.208</u>
No corriente	1.654	1.208
Total	<u>1.654</u>	<u>1.208</u>

A continuación, se detalla el cargo por depreciación de los derechos de uso:

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.03.2023</u>
Oficinas y centros comerciales	267	3.181
Maquinarias y equipamientos	-	13
Total depreciación de derecho de uso de activos (Nota 20)	<u>267</u>	<u>3.194</u>

12. Instrumentos financieros por categoría

La presente nota muestra los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Los activos y pasivos financieros a valor razonable se asignan según los distintos niveles de jerarquía de valor razonable. Para mayor información respecto a las jerarquías de valor razonable referirse a la Nota 14 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.

Los activos y pasivos financieros al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 son los siguientes:

	<u>Activos financieros a costo amortizado</u>	<u>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados Nivel 1</u>	<u>Subtotal Activos financieros</u>	<u>Activos no financieros</u>	<u>Total</u>
31 de marzo de 2024					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 13)	60.401	-	60.401	11.690	72.091
Inversiones en activos financieros:					
- Acciones de compañías públicas	-	1.431	1.431	-	1.431
- Fondos comunes de inversión	-	46.860	46.860	-	46.860
- Bonos	-	22.538	22.538	-	22.538
Instrumentos financieros derivados:					
- Contratos de futuros en moneda extranjera	-	69	69	-	69
Efectivo y equivalentes de efectivo:					
- Efectivo en caja y bancos	1.899	-	1.899	-	1.899
- Inversiones a corto plazo	-	3.456	3.456	-	3.456
Total	<u>62.300</u>	<u>74.354</u>	<u>136.654</u>	<u>11.690</u>	<u>148.344</u>
	<u>Pasivos financieros a costo amortizado</u>	<u>Subtotal Pasivos financieros</u>	<u>Pasivos no financieros</u>	<u>Total</u>	
31 de marzo de 2024					
Pasivos según el estado de situación financiera					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 15)	15.568	15.568	39.403	54.971	
Préstamos (Nota 16)	390.615	390.615	-	390.615	
Total	<u>406.183</u>	<u>406.183</u>	<u>39.403</u>	<u>445.586</u>	

Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados Nivel 1	Subtotal Activos financieros	Activos no financieros	Total
30 de junio de 2023					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la provisión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 13)	66.360	-	66.360	12.149	78.509
Inversiones en activos financieros:					
- Acciones de compañías públicas	-	1.894	1.894	-	1.894
- Fondos comunes de inversión	-	53.469	53.469	-	53.469
- Bonos	-	18.083	18.083	-	18.083
Efectivo y equivalentes de efectivo:					
- Efectivo en caja y bancos	4.322	-	4.322	-	4.322
- Inversiones a corto plazo	-	6.453	6.453	-	6.453
Total	70.682	79.899	150.581	12.149	162.730
	Pasivos financieros a costo amortizado	Subtotal Pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total	
30 de junio de 2023					
Pasivos según el estado de situación financiera					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 15)	51.220	51.220	46.216	97.436	
Préstamos (Nota 16)	397.510	397.510	-	397.510	
Total	448.730	448.730	46.216	494.946	

Al 31 de marzo de 2024 no existen cambios en las circunstancias económicas o del negocio que afecten al valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad.

13. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	31.03.2024	30.06.2023
Deudores por ventas, alquileres y servicios	20.112	31.074
Menos: Provisión para deudores incobrables	(2.400)	(3.260)
Total créditos por ventas	17.712	27.814
Préstamos, depósitos y otros saldos deudores	39.021	35.061
Adelantos a proveedores	6.541	6.676
Créditos fiscales	2.434	2.704
Gastos pagados por adelantado	1.707	1.469
Plan incentivo largo plazo	15	48
Créditos diversos	2.261	1.477
Total otros créditos	51.979	47.435
Total créditos por ventas y otros créditos	69.691	75.249
No corriente	35.255	33.303
Corriente	34.436	41.946
Total	69.691	75.249

Los valores contables de los créditos por venta y otros créditos de la Sociedad expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 24.

Los créditos por ventas son presentados en el estado de situación financiera neto de las provisiones para deudores incobrables. Las políticas y procedimientos de desvalorización por tipo de créditos están analizados en detalle en Nota 2.14 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

La evolución de la previsión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

	<u>31.03.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Saldo al inicio del período / ejercicio	3.260	5.082
Altas	485	575
Recuperos	(165)	(362)
Diferencia de cambio	2.083	1.005
RECPAM	(3.263)	(3.040)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>2.400</u>	<u>3.260</u>

Los aumentos y recuperos de la previsión para deudores incobrables se han incluido en la línea "Gastos de comercialización" en el estado de resultados (Nota 20). Los montos imputados a la cuenta de provisiones son generalmente dados de baja cuando no hay expectativas de recupero.

14. Información de flujo de efectivo y equivalentes de efectivo

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo generados por las operaciones de la Sociedad para los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	Nota	<u>31.03.2024</u>	<u>31.03.2023</u>
Actividades operativas			
Resultado del período		(104.926)	119.339
<i>Ajustes:</i>			
Impuesto a las ganancias	17	(47.880)	(135.233)
Amortizaciones y depreciaciones	20	1.221	4.940
Resultado por venta de propiedades para la venta		(158)	(1.491)
Resultados financieros, netos		(44.065)	(48.270)
Disminución / (Aumento) de propiedades para la venta		110	(403)
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	286.887	100.793
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	(4.432)	11.365
Resultado por venta propiedades, planta y equipo		1	1.979
Resultado por venta de negocios conjuntos		1.210	-
Resultado por venta de activos intangibles		200	-
Provisiones y provisiones		(1.875)	8.263
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Disminución en inventarios		47	8
(Disminución) / Aumento en remuneraciones y cargas sociales		(2.061)	376
Disminución en créditos por ventas y otros créditos		13.563	8.952
Utilización de provisiones		(142)	(112)
Disminución en deudas comerciales y otras deudas		(41.715)	(16.872)
Efectivo neto generado por actividades operativas antes del impuesto a las ganancias pagado		<u>55.985</u>	<u>53.634</u>

Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Las siguientes tablas muestran un detalle de transacciones no monetarias significativas en los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

Operaciones que no afectan fondos	31.03.2024	31.03.2023
Diferencia de conversión y otros resultados integrales en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	3.388	4.186
Otros cambios en el patrimonio neto	41	301
Aumento de obligaciones negociables a través de una disminución de obligaciones negociables	-	143.950
Disminución de propiedades para la venta a través de un aumento de activos intangibles	-	1.575
Aumento de derecho de uso de activos a través de un aumento de pasivo por arrendamientos	690	1.288
Disminución de inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de un aumento de créditos por ventas y otros créditos	1.136	22.686
Disminución de créditos por ventas y otros créditos a través de un aumento de inversiones en activos financieros	-	31
Disminución de inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de una disminución de provisiones	1.392	213
Disminución de inversiones en activos financieros a través de una disminución de deudas comerciales y otras deudas	-	1.152
Aumento de inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de una disminución de créditos por ventas y otros créditos	-	438
Disminución de propiedades de inversión a través de un aumento de propiedades, planta y equipo	8	50
Permuta propiedades de inversión	594	-
Disminución de propiedades de inversión a través de un aumento de créditos por venta y otros créditos	2.375	-
Disminución de préstamos a través de una disminución de créditos por ventas y otros créditos	55	-
Disminución de patrimonio neto a través de un aumento de deudas comerciales y otras deudas	4.144	-
Aumento de inversiones en activos financieros a través de una disminución de inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1.555	-
Aumento de derecho de uso de activos a través de un aumento de créditos por venta y otros créditos	23	198
Disminución de inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de una disminución de préstamos	4.207	6.648
Aumento de inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de un aumento de deudas comerciales y otras deudas	-	78
Aumento de inversiones en activos financieros a través de un aumento de préstamos	420	-
Aumento de activos intangibles a través de una disminución de propiedades de inversión	23.120	-
Aumento de inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de un aumento de préstamos	60	-
Disminución de patrimonio neto a través de una disminución de activos financieros	-	9.698
Disminución de inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de un aumento de activos financieros	-	1.191
Disminución de propiedades de inversión a través de una disminución de inversión en activos financieros	-	244

15. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	31.03.2024	30.06.2023
Anticipo de clientes (*)	13.743	16.519
Deudas comerciales	4.053	5.757
Provisión facturas a recibir	5.092	5.801
Derechos de admisión	20.747	22.295
Otras ganancias a devengar	413	456
Depósitos de locatarios	199	224
Total deudas comerciales	44.247	51.052
Dividendos a pagar	607	483
Honorarios a directores	4.766	37.067
Plan incentivo a largo plazo	3	10
Planes de pago de impuestos	19	101
Deudas fiscales	4.482	6.846
Otras deudas	847	1.877
Total otras deudas	10.724	46.384
Total deudas comerciales y otras deudas	54.971	97.436
No corriente	17.381	21.100
Corriente	37.590	76.336
Total	54.971	97.436

(*) Al 31 de marzo de 2024 corresponde principalmente a alquileres cobrados por adelantado, los cuales se devengarán en un plazo promedio de 3 a 5 años.

Los valores contables de las deudas comerciales y otras deudas expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 24.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

16. Préstamos

La composición de los préstamos de la Sociedad y su valor razonable al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	Valor libros al 31.03.2024	Valor libros al 30.06.2023	Valor razonable al 31.03.2024	Valor razonable al 30.06.2023
Obligaciones negociables	307.602	301.999	309.911	304.118
Préstamos bancarios	2.631	8.068	2.631	8.068
Partes relacionadas (Nota 23)	77.453	67.292	77.524	67.363
Descubiertos bancarios	2.929	20.151	2.929	20.151
Total préstamos	390.615	397.510	392.995	399.700
No corriente	186.735	220.931		
Corriente	203.880	176.579		
Total	390.615	397.510		

Ver Nota 17 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

17. Impuestos

El cargo por impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	31.03.2024	31.03.2023
Impuesto diferido	95.715	65.740
Impuesto a las ganancias	(47.835)	69.493
Impuesto a las ganancias	47.880	135.233

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	31.03.2024	31.03.2023
Resultado del período a la tasa del impuesto (i)	53.472	5.563
<i>Diferencias permanentes:</i>		
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	1.551	(3.978)
Diferencial de tasa	(34)	-
Diferencia entre provisión y declaración jurada	15	15.453
Recupero de quebrantos	-	(13.558)
Ajuste por inflación impositivo	(54.182)	(12.247)
Diferencia permanente por ajuste por inflación	47.192	84.792
Resultados no deducibles y otros	(134)	59.208
Impuesto a las ganancias	47.880	135.233

(i) La alícuota del Impuesto a las ganancias aplicable al 31 de marzo de 2024 y 2023 es del 34,99% y 35%, respectivamente.

La evolución del impuesto diferido es la siguiente:

	31.03.2024	30.06.2023
Inicio del período / ejercicio	(413.577)	(549.181)
Cargo en resultados	95.715	135.604
Cierre del período / ejercicio	(317.862)	(413.577)

Ver Nota 19 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

18. Provisiones

La siguiente tabla muestra la evolución en las provisiones de la Sociedad categorizadas por tipo de provisión al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023:

	31.03.2024			30.06.2023
	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Laborales, legales y otros reclamos	Total	Total
Saldo al inicio del período / ejercicio	622	2.698	3.320	2.268
Aumentos (i)	-	1.843	1.843	3.043
Disminuciones (i)	-	(2)	(2)	(501)
Utilización	-	(142)	(142)	(115)
RECPAM	-	(2.479)	(2.479)	(1.426)
Participación en los resultados	1.392	-	1.392	51
Saldo al cierre del período / ejercicio	2.014	1.918	3.932	3.320
No corriente			2.131	1.351
Corriente			1.801	1.969
Total			3.932	3.320

(i) Los aumentos y disminuciones de provisiones laborales, legales y otros reclamos se incluyen en "Otros resultados operativos, netos".

19. Ingresos

	31.03.2024	31.03.2023
Alquiler base	46.984	43.928
Alquiler contingente	35.807	37.383
Derechos de admisión	9.048	8.367
Estacionamiento	3.601	3.538
Honorarios por gerenciamiento de propiedades	894	880
Otros alquileres y servicios	137	150
Aplanamiento de contratos escalonados	571	(536)
Ingresos por alquileres y servicios	97.042	93.710
Venta de propiedades para la venta	221	1.617
Total ingresos por ventas, alquileres y servicios	97.263	95.327
Expensas y fondo de promoción colectivo	31.166	34.085
Total de ingresos por expensas y fondo de promoción colectivo	31.166	34.085
Total ingresos	128.429	129.412

20. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos", "Gastos generales y de administración" y "Gastos de comercialización". Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con su función dentro de la Sociedad.

	Costos (i)	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	31.03.2024	31.03.2023
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	11.319	9.661	1.188	22.168	21.698
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	13.834	1.378	20	15.232	14.787
Impuestos, tasas y contribuciones	3.064	12	4.336	7.412	7.524
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	7.376	-	1.070	8.446	10.677
Honorarios a directores (Nota 23) (ii)	-	(4.036)	-	(4.036)	6.304
Amortizaciones y depreciaciones	624	390	207	1.221	4.940
Honorarios y retribuciones por servicios	294	2.324	711	3.329	4.468
Alquileres y expensas	853	201	23	1.077	1.551
Viáticos, movilidad y librería	559	394	37	990	520
Costo de venta de propiedades	263	-	-	263	126
Deudores incobrables (cargo y recupero, neto) (Nota 13)	-	-	320	320	89
Gastos bancarios	62	355	-	417	406
Fletes	17	3	-	20	18
Otros	17	-	-	17	94
Total gastos por naturaleza al 31.03.2024	38.282	10.682	7.912	56.876	-
Total gastos por naturaleza al 31.03.2023	44.778	20.496	7.928	-	73.202

Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

(i) Por el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2024 incluye ARS 37.040 de costos por alquileres y servicios y ARS 1.242 de costos por ventas y desarrollos, de los cuales ARS 765 corresponden a propiedades de inversión y ARS 477 a propiedades para la venta. Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2023 incluye ARS 43.955 de costos por alquileres y servicios, y ARS 823 de costos por ventas y desarrollos, de los cuales ARS 531 corresponden a propiedades de inversión y ARS 292 a propiedades para la venta.

(ii) Con fecha 5 de octubre de 2023, se aprobó en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas honorarios al Directorio de ARS 9.050. El directorio de la Sociedad había propuesto honorarios al Directorio de ARS 13.500 y, por ende, provisionó ese monto en los Estados Financieros Consolidados al 30 de junio de 2023 emitidos el 5 de septiembre de 2023 y presentados ante la CNV. Durante el presente período, con la aprobación final del honorario detallado, la Sociedad procedió a recuperar el exceso en la provisión, con contrapartida en la línea de resultados que le dio origen. Los montos se encuentran expresados en moneda definida según lo aprobado por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas.

21. Otros resultados operativos, netos

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.03.2023</u>
Juicios y otras contingencias (i)	(1.841)	(1.870)
Donaciones	(274)	(353)
Resultado por venta de asociadas y negocios conjuntos	(1.210)	-
Honorarios por administración	1.046	1.398
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	(1)	(1.979)
Intereses y bonificaciones generados por activos operativos	1.223	1.214
Otros	(141)	81
Total otros resultados operativos, netos	<u>(1.198)</u>	<u>(1.509)</u>

(i) Incluye costas y gastos judiciales.

22. Resultados financieros, netos

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.03.2023</u>
Intereses ganados	15.475	408
Total ingresos financieros	<u>15.475</u>	<u>408</u>
Intereses perdidos	(26.639)	(31.697)
Otros costos financieros	(3.907)	(2.750)
Subtotal costos financieros	<u>(30.546)</u>	<u>(34.447)</u>
Diferencia de cambio, neta	(20.595)	22.936
Resultados por valuación a valor razonable de activos y pasivos financieros con cambios en resultados, netos	57.681	9.576
Resultados por instrumentos financieros derivados, netos	(1.246)	55
Resultado por recompra de obligaciones negociables	42	386
Otros resultados financieros	(2.692)	(172)
Total otros resultados financieros	<u>33.190</u>	<u>32.781</u>
RECPAM	41.175	42.821
Total resultados financieros, netos	<u>59.294</u>	<u>41.563</u>

23. Transacciones con partes relacionadas

Ver descripción de las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas en la Nota 30 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2024 y al 30 de junio de 2023:

<u>Rubro</u>	<u>31.03.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Derecho de uso de activos	14	-
Créditos por ventas y otros créditos	40.091	36.519
Inversiones en activos financieros	403	663
Deudas comerciales y otras deudas	(7.104)	(41.678)
Préstamos	(77.453)	(67.292)
Total	<u>(44.049)</u>	<u>(71.788)</u>

Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Sociedad relacionada	31.03.2024	30.06.2023	Descripción de la operación	Rubro
Cresud	517	-	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	403	663	Bonos	Inversiones en activos financieros
	(1.382)	(2.456)	Servicios corporativos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	(3)	(10)	Plan de incentivo en acciones	Deudas comerciales y otras deudas
	(446)	(790)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
Total controlante	(911)	(2.593)		
Tyrus S.A.	26	71	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	28.092	25.954	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
	(1)	-	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
	(12)	(11)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	(5.329)	(6.285)	Obligaciones negociables	Préstamos
	(3.002)	(382)	Préstamos	Préstamos
ECLASA	(4.480)	(4.509)	Préstamos	Préstamos
Panamerican Mall S.A.	147	183	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	1	4	Plan incentivo a largo plazo	Créditos por ventas y otros créditos
	(60)	(154)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
	(1)	-	Facturas a recibir	Deudas comerciales y otras deudas
	(2)	-	Anticipos recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Arcos del Gourmet S.A.	108	201	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	-	(77)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	(8)	(120)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
Fibesa S.A.U.	10	5	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	32	29	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
	13	40	Plan incentivo a largo plazo	Créditos por ventas y otros créditos
	(4)	-	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	-	(24)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
Shopping Neuquén S.A.	14	-	Derechos de uso	Derecho de uso de activos
	3	29	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	686	809	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
	(4)	-	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
Torodur S.A.	(38)	(36)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	(3)	(9)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
	(3.415)	(3.133)	Obligaciones negociables	Préstamos
	(52.682)	(46.146)	Préstamos	Préstamos
Ritelco S.A.	8	65	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(315)	(291)	Préstamos	Préstamos
Entretenimiento Universal S.A.	437	405	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
We Are Appa S.A.	6	3	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(9)	-	Facturas a recibir	Deudas comerciales y otras deudas
	3.607	2.601	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
Emprendimiento Recoleta S.A. (en liquidación)	25	35	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	1	2	Plan incentivo a largo plazo	Créditos por ventas y otros créditos
Centro de Entrenimientos La Plata S.A.	38	39	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	644	603	Aportes pendientes de integración	Créditos por ventas y otros créditos
	-	(1)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Banco Hipotecario S.A.	37	39	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(2)	(79)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
CYRSA S.A. (en liquidación)	(257)	(270)	Préstamos	Préstamos
	(8)	-	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Hoteles Argentinos S.A.U.	6	4	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(1)	-	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	-	(2)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
Nuevas Fronteras S.A.	-	376	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(44)	(150)	Préstamos	Préstamos
Llao Llao Resorts S.A.	-	3	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	-	(3)	Facturas a recibir	Deudas comerciales y otras deudas
	(5.852)	(782)	Préstamos	Préstamos
Nuevo Puerto Santa Fe S.A.	4	84	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	1	2	Plan incentivo a largo plazo	Créditos por ventas y otros créditos
	(236)	-	Préstamos	Préstamos
	(5)	(18)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
IRSA - Galerías Pacífico S.A. U.T.	-	3	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(1)	-	Facturas a recibir	Deudas comerciales y otras deudas
	-	(443)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
	-	(3.647)	Préstamos	Préstamos
Quality Invest S.A.	-	2	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	-	141	Aportes pendientes de integración	Créditos por ventas y otros créditos
	-	(12)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Total subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(41.825)	(34.852)		

Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Sociedad relacionada	31.03.2024	30.06.2023	Descripción de la operación	Rubro
Directores	(4.766)	(37.067)	Provisión honorarios a directores	Deudas comerciales y otras deudas
	2	3	Adelanto a proveedores	Créditos por ventas y otros créditos
Total directores	(4.764)	(37.064)		
Futuros y Opciones S.A.	-	3	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
BHN Vida S.A.	(22)	(21)	Depósitos en garantía recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	(329)	(314)	Obligaciones negociables	Préstamos
BHN Seguros Generales S.A.	(112)	(107)	Obligaciones negociables	Préstamos
Consultores Asset Management S.A.	26	46	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Estudio Zang, Bergel & Viñes	(19)	(20)	Facturas a recibir	Deudas comerciales y otras deudas
	(2)	-	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Austral Gold	8	10	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Fundación Museo de los Niños	-	31	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	-	(16)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	(8)	-	Anticipos recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Fundación IRSA	1	-	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Real Estate Strategies LLC	1.537	1.421	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
IRSA International LLC	(258)	(246)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
	(1.100)	(1.001)	Préstamos	Préstamos
La Rural S.A.	7	3	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(2)	(37)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Ogden Argentina S.A.	2	33	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	3.854	3.031	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
La Arena S.A.	-	4	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Boulevard Norte S.A.	(39)	(29)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
New Lipstick	207	194	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Agrofy S.A.	-	11	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Helmir S.A.	(300)	(275)	Obligaciones negociables	Préstamos
Total otras partes relacionadas	3.451	2.721		
Total	(44.049)	(71.788)		

Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

El siguiente es un resumen de las transacciones con impacto en resultados con partes relacionadas por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

Sociedad relacionada	31.03.2024	31.03.2023	Descripción de la operación
Cresud	56	242	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
	67	4.871	Operaciones financieras
	(6.381)	(6.702)	Servicios corporativos
Total controlante	(6.258)	(1.589)	
Arcos del Gourmet S.A.	(120)	(125)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
	279	338	Honorarios
Fibesa S.A.U.	-	15	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
	3	9	Honorarios
	3	50	Operaciones financieras
Ritelco S.A.	(23)	7	Operaciones financieras
Torodur S.A.	(7.537)	925	Operaciones financieras
Efanur S.A.	-	137	Operaciones financieras
Tyrus S.A.	(1.644)	(1.542)	Operaciones financieras
Shopping Neuquén S.A.	232	(391)	Operaciones financieras
	(8)	(3.162)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Entretenimiento Universal S.A.	32	(5)	Operaciones financieras
ECLASA	(373)	128	Operaciones financieras
Panamerican Mall S.A.	568	624	Honorarios
	(238)	(299)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Emprendimiento Recoleta S.A. (en liquidación)	2	6	Honorarios
CYRSA S.A. (en liquidación)	(11)	34	Operaciones financieras
Centro de Entretenimientos La Plata S.A.	97	(49)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
	(258)	-	Operaciones financieras
IRSA - Galerías Pacífico S.A. U.T.	(10)	309	Operaciones financieras
	1	13	Honorarios
Llao Llao Resorts S.A.	18	4	Honorarios
	(317)	-	Operaciones financieras
Hoteles Argentinos S.A.U.	18	13	Honorarios
Nuevas Fronteras S.A.	(86)	96	Honorarios
	(7)	57	Operaciones financieras
We Are Appa S.A.	35	34	Honorarios
	267	(2)	Operaciones financieras
	14	14	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Nuevo Puerto Santa Fe S.A.	(23)	(9)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
	184	-	Operaciones financieras
	157	186	Honorarios
Quality Invest S.A.	5	32	Honorarios
	-	9	Operaciones financieras
	-	(83)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Total subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(8.740)	(2.627)	

Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Sociedad relacionada	31.03.2024	31.03.2023	Descripción de la operación
Directores (1)	4.036	(6.304)	Honorarios
Senior Management	(322)	(409)	Honorarios
Total directores y senior management	3.714	(6.713)	
BHN Seguros Generales S.A.	(12)	(2)	Operaciones financieras
BHN Vida S.A.	(37)	(7)	Operaciones financieras
Austral Gold S.A.	14	12	Honorarios
Consultores Asset Management S.A.	12	11	Honorarios
Hamonet S.A.	(22)	(22)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Helmir S.A.	(241)	(39)	Operaciones financieras
Isaac Elsztein e Hijos S.C.A.	(53)	(53)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Estudio Zang, Bergel & Viñes	(267)	(184)	Honorarios
Fundación IRSA	(154)	(230)	Donaciones
Fundación Museo de los Niños	(53)	(8)	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
Fundación Puerta 18	(62)	(68)	Donaciones
Ogden Argentina S.A.	(23)	(35)	Operaciones financieras
UT La Rural S.A. - OFC S.R.L. - Ogden y Enusa	8	7	Honorarios
Real Estate Strategies LLC	115	10	Operaciones financieras
La Rural S.A.	73	4	Arrendamientos y/o derecho de uso de activos
IRSA International LLC	(99)	(30)	Operaciones financieras
Casposo Argentina Ltd.	3	5	Honorarios
Espacio Digital S.A.	10	8	Honorarios
Total otras partes relacionadas	(788)	(621)	
Total al cierre del período	(12.072)	(11.550)	

(1) Ver Nota 20 a los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El siguiente es un resumen de las transacciones sin impacto en resultados con partes relacionadas por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

Sociedad relacionada	31.03.2024	31.03.2023	Descripción de la operación
Quality Invest S.A.	(21.896)	-	Venta de acciones
GCDI S.A. (Ex TGLT S.A.)	(126)	-	Venta de acciones
Total venta de acciones	(22.022)	-	
Fibesa S.A.U.	3.166	1.563	Dividendos recibidos
Arcos del Gourmet S.A.	-	1.586	Dividendos recibidos
Panamerican Mall S.A.	930	2.215	Dividendos recibidos
E-Commerce Latina S.A.	696	-	Dividendos recibidos
Nuevo Puerto Santa Fe S.A.	373	675	Dividendos recibidos
IRSA - Galerías Pacífico S.A. - U.T.	3.511	5.310	Dividendos recibidos
Total dividendos recibidos	8.676	11.349	
Palermo Invest S.A.	-	(12)	Aportes irrevocables otorgados
Inversora Bolívar S.A.	-	(4)	Aportes irrevocables otorgados
Liveck Ltd.	(60)	-	Aportes irrevocables otorgados
Quality Invest S.A.	-	(171)	Aportes irrevocables otorgados
Centro de Entrenamientos La Plata S.A.	-	(721)	Aportes irrevocables otorgados
Total aportes a subsidiarias	(60)	(908)	

Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

24. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento / Moneda (1)	Monto	T.C.(2)	Total al 31.03.2024	Total al 30.06.2023
Activo				
Créditos por ventas y otros créditos				
Dólares estadounidenses	11,01	855,00	9.412	5.255
Euros	0,08	924,17	74	69
Créditos con partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	44,86	858,00	38.491	34.046
Total Créditos por ventas y otros créditos			47.977	39.370
Inversiones en activos financieros				
Dólares estadounidenses	53,65	855,00	45.868	31.501
Inversiones en activos financieros con parte relacionadas				
Dólares estadounidenses	0,47	858,00	403	663
Total Inversiones en activos financieros			46.271	32.164
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Dólares estadounidenses	6,91	855,00	5.909	4.233
Euros	0,002	924,17	2	-
Libras esterlinas	0,002	1.079,18	2	-
Total Efectivo y equivalentes de efectivo			5.913	4.233
Total Activo			100.161	75.767
Pasivo				
Deudas comerciales y otras deudas				
Dólares estadounidenses	4,51	858,00	3.871	4.105
Deudas con partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	0,43	858,00	370	342
Pesos uruguayos	0,18	22,85	4	-
Total Deudas comerciales y otras deudas			4.245	4.447
Pasivo por arrendamiento				
Dólares estadounidenses	2,20	858,00	1.888	1.219
Total Pasivo por arrendamiento			1.888	1.219
Préstamos				
Dólares estadounidenses	326,62	858,00	280.238	265.402
Préstamos con partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	90,20	858,00	77.388	67.089
Total Préstamos			357.626	332.491
Total Pasivo			363.759	338.157

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por la sociedad al cierre de cada período / ejercicio.

(2) Tipo de cambio vigente al 31 de marzo de 2024 según Banco Nación Argentina.

25. Resolución General N° 622/13 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los estados financieros intermedios condensados separados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A- Bienes de uso

Anexo B- Activos Intangibles

Anexo C- Inversiones en acciones

Anexo D- Otras inversiones

Anexo E- Provisiones y provisiones

Anexo F- Costo de bienes vendidos y servicios prestados

Anexo G- Activos y pasivos en moneda extranjera

Nota 7 Propiedades de inversión y Nota 8 Propiedades, planta y equipo.

Nota 10 Activos intangibles.

Nota 6 Información sobre las principales subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.

Nota 12 Instrumentos financieros por categoría.

Nota 13 Créditos por ventas y otros créditos y Nota 18 Provisiones.

Nota 9 Propiedades para la venta y Nota 20 Gastos por naturaleza.

Nota 24 Activos y pasivos en moneda extranjera.

Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

26. Resolución General CNV N° 629/14 – Guarda de documentación

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha encomendado la guarda de determinada información, no sensible y con cierta antigüedad, al siguiente proveedor:

<u>Sujeto encargado del depósito</u>	<u>Domicilio de ubicación</u>
Iron Mountain Argentina S.A.	Av. Amancio Alcorta 2482, C.A.B.A. San Miguel de Tucumán 601, Carlos Spegazzini. Torcuato Di Tella 1800, Carlos Spegazzini. Puente del Inca 2540, Carlos Spegazzini

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5º inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

El 5 de febrero de 2014 ocurrió un siniestro de público conocimiento en los depósitos de Iron Mountain, el cual es proveedor de la Sociedad; y donde la Sociedad había enviado documentación. De acuerdo con el relevamiento interno efectuado por la Sociedad, oportunamente informado a la CNV con fecha 12 de febrero de 2014, no se desprende que la información depositada en el local de Iron Mountain en cuestión sea información sensible o que pueda afectar su normal desempeño.

27. Capital de trabajo negativo

La Sociedad presenta al 31 de marzo de 2024, un déficit de capital de trabajo de ARS 178.004, el cual es monitoreado en forma permanente por el Directorio y la Gerencia.

28. Otros hechos relevantes del período

Ver Nota 28 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

29. Hechos posteriores al cierre del período

Ver Nota 29 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.